

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-37517
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

SVETI LOVREČ, POREČ – Perfekt gestaltete Villa mit Pool, ideal zur touristischen Vermietung!

Die Stadt Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf ruhige Felder, Weinberge, Olivenhaine und das ferne Meer im Westen der istrischen Halbinsel, eingebettet zwischen üppigen Lavendelfeldern und in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj. Sie ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens.

In der Nähe von Sveti Lovreč präsentieren wir Ihnen dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit Pool. Genießen Sie den Komfort dieses Hauses mit 140 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum mit einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem großen Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere geräumige und wunderschön eingerichtete Schlafzimmer finden, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine fantastische Terrasse, die perfekt ist, um die frische Luft zu genießen.

Der 600 m² große Garten umfasst eine überdachte Terrasse mit Essbereich, einen 25 m² großen Pool und eine Liegewiese. Der restliche Garten ist mit schönem grünen Rasen bedeckt. Zwei Parkplätze stehen den Gästen zur Verfügung. Das Haus ist mit drei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet.

Das Haus ist mit 3 Sternen kategorisiert und wird seit Jahren vermietet, was den Eigentümern ein regelmäßiges Einkommen beschert. Die Villa ist ganzjährig ausgebucht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Preis pro m²:
3214 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien

