

Wohnung

Tar, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-34096 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Tar |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 1900 m |
| Wohnfläche | 63 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Preis | € 207 500 |

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit nur dreizehn Wohneinheiten in Tar, 1900 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung S4 hat eine Gesamtfläche von 63,38 m² und verfügt über eine Eingangshalle, ein Badezimmer, einen Hauswirtschafts-/Waschraum und zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines auf eine überdachte Terrasse führt. Der offene Wohnbereich umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und zur Wohnung gehören zwei gesicherte Parkplätze.

Zur Beheizung wird in der gesamten Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung installiert, außerdem eine Innenklimaanlage zum Heizen und Kühlen, eine zusätzliche Außeneinheit und zwei weitere Klimaanlagen, die installiert werden. Der Bodenbelag besteht vollständig aus Keramikfliesen und sorgt für ein modernes und einheitliches Design. Hochwertige VEKA-PVC-Tischlerei mit Dreifachglas und elektrischen Jalousien sorgt für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz.

Alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Bildungseinrichtungen sind nur einen Katzensprung entfernt. Die wunderschönen Strände in der Nähe, die leicht zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind, bieten nicht nur kristallklares Wasser, sondern auch eine Vielzahl von Aktivitäten, darunter Restaurants am Meer, Sportanlagen und Grünflächen, die sich perfekt für Picknicks eignen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3294 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

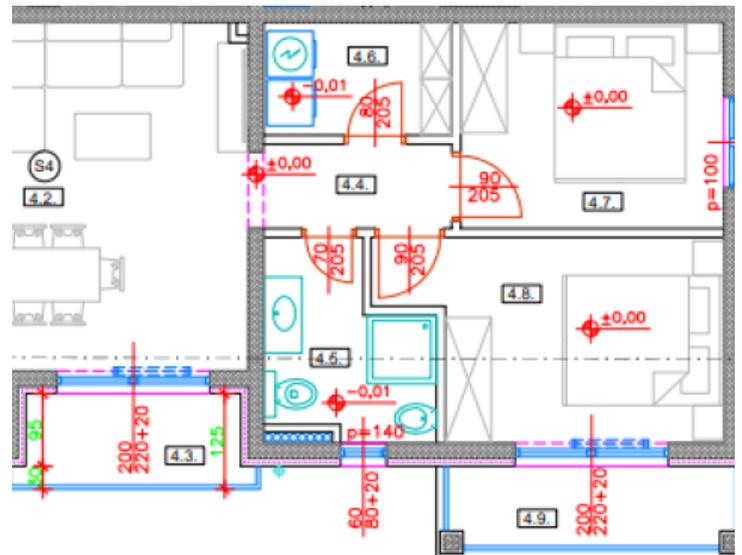
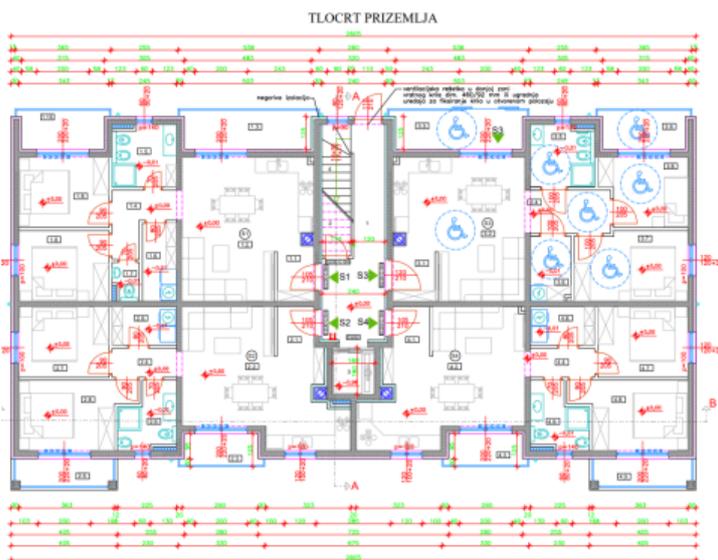
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Tar, Istrien



Wohnung Tar, Istrien



| | | |
|--|-----------|---------------------------|
| 1.9. SUBA | P= | 9,20m ² |
| 1.10. LOGGIA (4,83x0,75) | P= | 3,62m ² |
| UKUPNO S1: | P= | 70,37m² |
| STAMBENA JEDINICA S2 | | |
| 2.1. PREDPROSTOR | P= | 2,20m ² |
| 2.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA | P= | 25,15m ² |
| 2.3. LOGGIA (3,46x0,75) | P= | 2,60m ² |
| 2.4. HODNIK | P= | 2,91m ² |
| 2.5. KUPAONICA | P= | 4,86m ² |
| 2.6. UTILITY | P= | 3,63m ² |
| 2.7. SOBA | P= | 9,28m ² |
| 2.8. SOBA | P= | 10,67m ² |
| 2.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50) | P= | 1,93m ² |
| UKUPNO S2: | P= | 63,23m² |
| STAMBENA JEDINICA S3 | | |
| 3.1. PREDPROSTOR | P= | 3,40m ² |
| 3.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA | P= | 23,81m ² |
| 3.3. LOGGIA (7,35x0,75) | P= | 5,51m ² |
| 3.4. HODNIK | P= | 5,36m ² |
| 3.5. KUPAONICA | P= | 5,65m ² |
| 3.6. UTILITY | P= | 3,79m ² |
| 3.7. SOBA | P= | 11,38m ² |
| 3.8. SOBA | P= | 8,33m ² |
| 3.9. LOGGIA (4,83x0,75) | P= | 3,62m ² |
| UKUPNO S3: | P= | 70,86m² |
| STAMBENA JEDINICA S4 | | |
| 4.1. PREDPROSTOR | P= | 2,20m ² |
| 4.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA | P= | 25,30m ² |
| 4.3. LOGGIA (3,46x0,75) | P= | 2,60m ² |
| 4.4. HODNIK | P= | 2,91m ² |
| 4.5. KUPAONICA | P= | 4,86m ² |
| 4.6. UTILITY | P= | 3,63m ² |
| 4.7. SOBA | P= | 9,28m ² |
| 4.8. SOBA | P= | 10,67m ² |
| 4.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50) | P= | 1,93m ² |
| UKUPNO S4: | P= | 63,38m² |
| ZAJEDNIČKI PROSTORI | | |

