

Haus

Selce, Kvarner



Ref	RE-U-34521
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	149 qm
Grundstück	20 qm

Haus

Selce, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 289 000

Küstenhaus in Selce mit zwei Wohnungen, nur 250 Meter vom Meer entfernt

Wir bieten ein wunderschönes Küstenhaus zum Verkauf in einem ruhigen Teil von Selce an, nur **250 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt**. Das Haus hat eine Gesamtfläche von **149 m²** und verteilt sich auf drei Etagen.

Das **Erdgeschoss** verfügt über einen überdachten Eingang mit authentischen Steindetails, eine Gästetoilette sowie ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche im Tavernenstil. Dank der dicken Steinmauern bleibt der Innenraum das ganze Jahr über angenehm kühl. Vom Erdgeschoss führt eine Steintreppe hinauf zum **ersten Zwischengeschoss**, in dem sich ein originaler Steingrill und ein traditionelles Steinwaschbecken (Lavandin) befinden.

Wenn Sie die Treppe weiter hinaufgehen, erreichen Sie die **erste überdachte Terrasse**, die Ihnen Zugang zum **ersten Stock** bietet. Diese Ebene besteht aus **drei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer**. Das **oberste Stockwerk** verfügt über eine **offene Terrasse** mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht.

Darüber hinaus befindet sich im ersten Stock **ein separates Apartment** mit **zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Essbereich**. Vom Essbereich aus gelangt man auf einen **Balkon mit Meerblick**.

Das Haus wurde **vollständig renoviert und gut gepflegt**. Die Eigentumsverhältnisse sind **klar (1/1) und alle erforderlichen rechtlichen Schritte sind abgeschlossen**.

Dies ist ein **ideales Ferienhaus**, gelegen in einem ruhigen Teil von Selce und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Da das **Meer nur 250 Meter entfernt ist**, ist es auch eine **großartige Investitionsmöglichkeit** für die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1940 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Selce, Kvarner



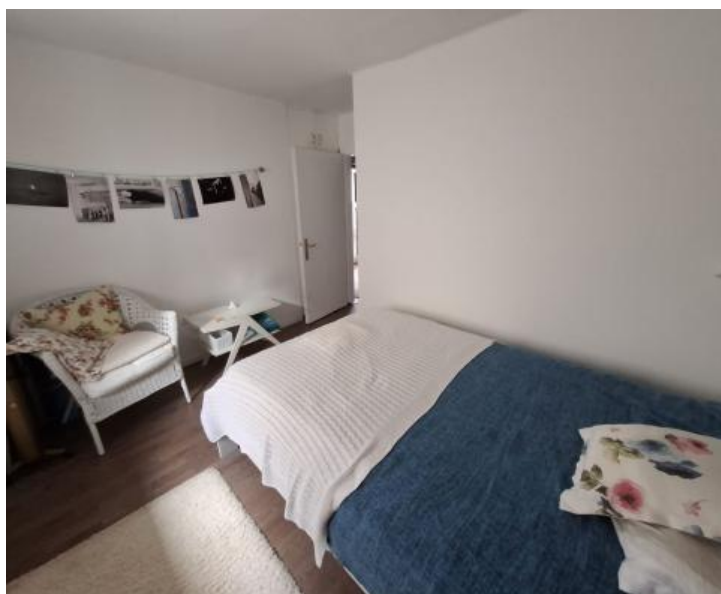
Haus

Selce, Kvarner



Haus

Selce, Kvarner



Haus

Selce, Kvarner



Haus

Selce, Kvarner



Haus

Selce, Kvarner

