

Wohnung

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-37653
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	95 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 355 000

Diese 95 m² große Erdgeschosswohnung in Zamet, Rijeka, bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine geräumige überdachte Terrasse von ca. 30 m². Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und eine große Terrasse und bietet viel Platz für komfortables Wohnen. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung werten das Anwesen auf, darunter eine **10 cm dicke Styroporfassade zur Isolierung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in drei Räumen, hochwertige Keramikfliesen und Sanitärkeramik der Spitzenmarken LAUFEN und GEBERIT**. Die Wohnung verfügt außerdem über **hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten** und wird voll möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.

Zwei private Parkplätze und ein Kellerabteil sind im Preis inbegriffen. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für Familien und bietet gleichzeitig ein großes Investitionspotenzial für den Tourismus.

Die Eigentumsverhältnisse sind sauber und vollständig dokumentiert.

Im selben Gebäude sind noch weitere Wohnungen verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3737 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rijeka, Kvarner



Wohnung

Rijeka, Kvarner



Wohnung

Rijeka, Kvarner



Wohnung

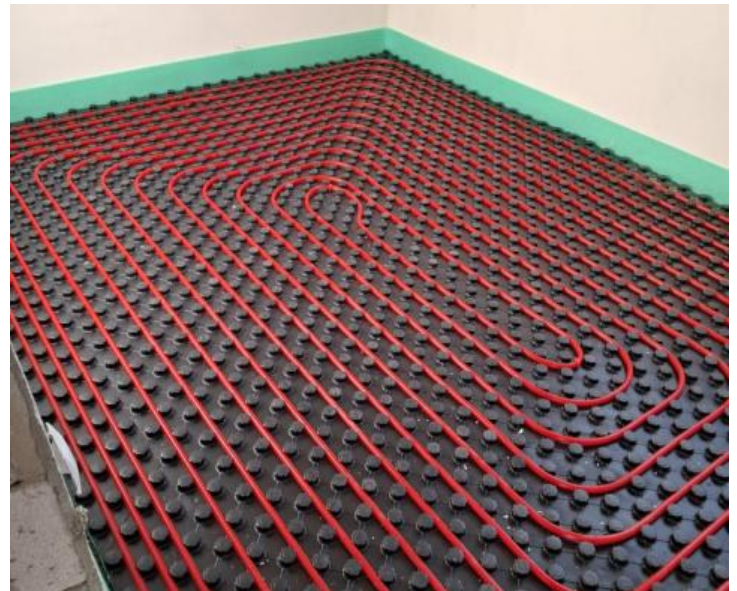
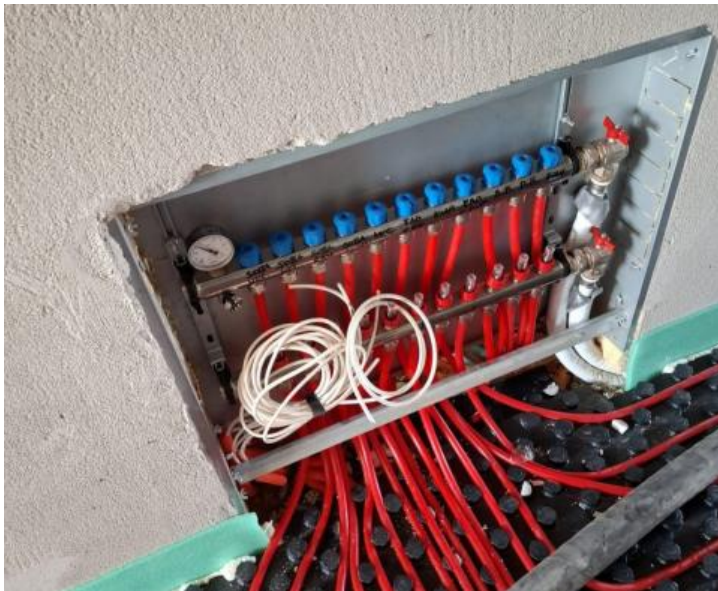
Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rijeka, Kvarner



Wohnung

Rijeka, Kvarner

