

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37684
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	16548 qm
Preis	€ 2 800 000

ERSTE REIHE ZUM MEER - Investitionsgrundstück für Luxusvillen/Hotel - NOVI VINODOLSKI

Zu verkaufen: ein außergewöhnlich attraktives Baugrundstück in erstklassiger Lage in **erster Reihe zum Meer** in Novi Vinodolski.

Dieses **16.548 m²** große Grundstück bietet einen **unverbauten Panoramablick** auf die Adria sowie direkten Zugang zum Strand und ist somit eine ideale Wahl für den Bau hochwertiger Immobilien.

Das Gelände **neigt sich sanft zum Meer hin**, sodass alle zukünftigen Villen über einen atemberaubenden Meerblick verfügen werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der **Touristenzone T1** und ermöglicht die Entwicklung verschiedener touristischer Einrichtungen wie **Hotels, Luxusvillen, Aparthotels und anderer kommerzieller Einrichtungen**.

Mit seiner **regelmäßigen Form und der hervorragenden Infrastrukturanbindung** – einschließlich Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüssen – birgt dieses Grundstück großes Potenzial für die Entwicklung erstklassiger Tourismus- und Wohnprojekte.

Umgeben von **unberührter Natur** und direkt am Strand gelegen, bietet dieses Grundstück den perfekten Rahmen für einen **luxuriösen Touristenkomplex**, der auf die Bedürfnisse moderner Reisender zugeschnitten ist.

Die Lage vereint **Privatsphäre und Ruhe** mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie **Restaurants, Cafés und Geschäften**, was dies zu einer **seltenen Investitionsmöglichkeit** an der Adriaküste macht.

Zudem liegt bereits ein **erstes Projektkonzept** vor, welches den Bauablauf vereinfacht und beschleunigt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück in erstklassiger Lage direkt am Meer in einer der begehrtesten Lagen Kroatiens zu erwerben!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
235 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner

