

Villa

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-20199
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3

Villa

Ičići, Kvarner



Badezimmer
Preis

4
Preis auf Anfrage

IČIČI - Atemberaubende 250 m² große Villa mit Meerblick, Pool und angelegtem Garten (500 m²)!

Diese wunderschöne Villa liegt in einer friedlichen und ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten für einen hochwertigen Lebensstil. Sie bietet die perfekte Balance aus Komfort und Bequemlichkeit.

Die vor etwa 10 Jahren erbaute Villa wurde mit viel Liebe zum Detail und einem Hauch von Eleganz gestaltet. Der luxuriöse Innenraum ist hell, luftig und einladend und besticht durch einen fließenden Übergang im gesamten Raum. Ein Highlight ist die vom Essbereich aus zugängliche Terrasse – ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen und die Zeitung zu lesen.

Ausstattung:

- Großzügiger offener Wohnbereich mit Zugang zu mehreren Terrassen
- 3 komfortable Schlafzimmer
- 2 große Badezimmer + 1 Gäste-WC
- Begehbarer Kleiderschrank und Flur für zusätzlichen Stauraum
- Vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten der Spitzenklasse

Der wunderschön gepflegte Außenbereich verfügt über einen Garten im mediterranen Stil und einen eigenen Grillbereich mit Sitzgelegenheiten, perfekt für Treffen mit Familie und Freunden.

Atemberaubende Panoramablicke

Dank ihrer **Südausrichtung** bietet die Villa **einen spektakulären Panoramablick** auf die gesamte Kvarner-Bucht und die umliegenden Inseln – eine unschlagbare Lage, um die Schönheit der Adria zu genießen.

Erstklassige Lage:

- Nur **220m (Luftlinie) vom Meer entfernt**
- **900m mit dem Auto** (ca. 1 Minute Fahrt)

Dieses außergewöhnliche Anwesen eignet sich perfekt für **ein luxuriöses Familienleben** oder als **Investition in den Elitetourismus**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Villa

Ičići, Kvarner



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ičići, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

