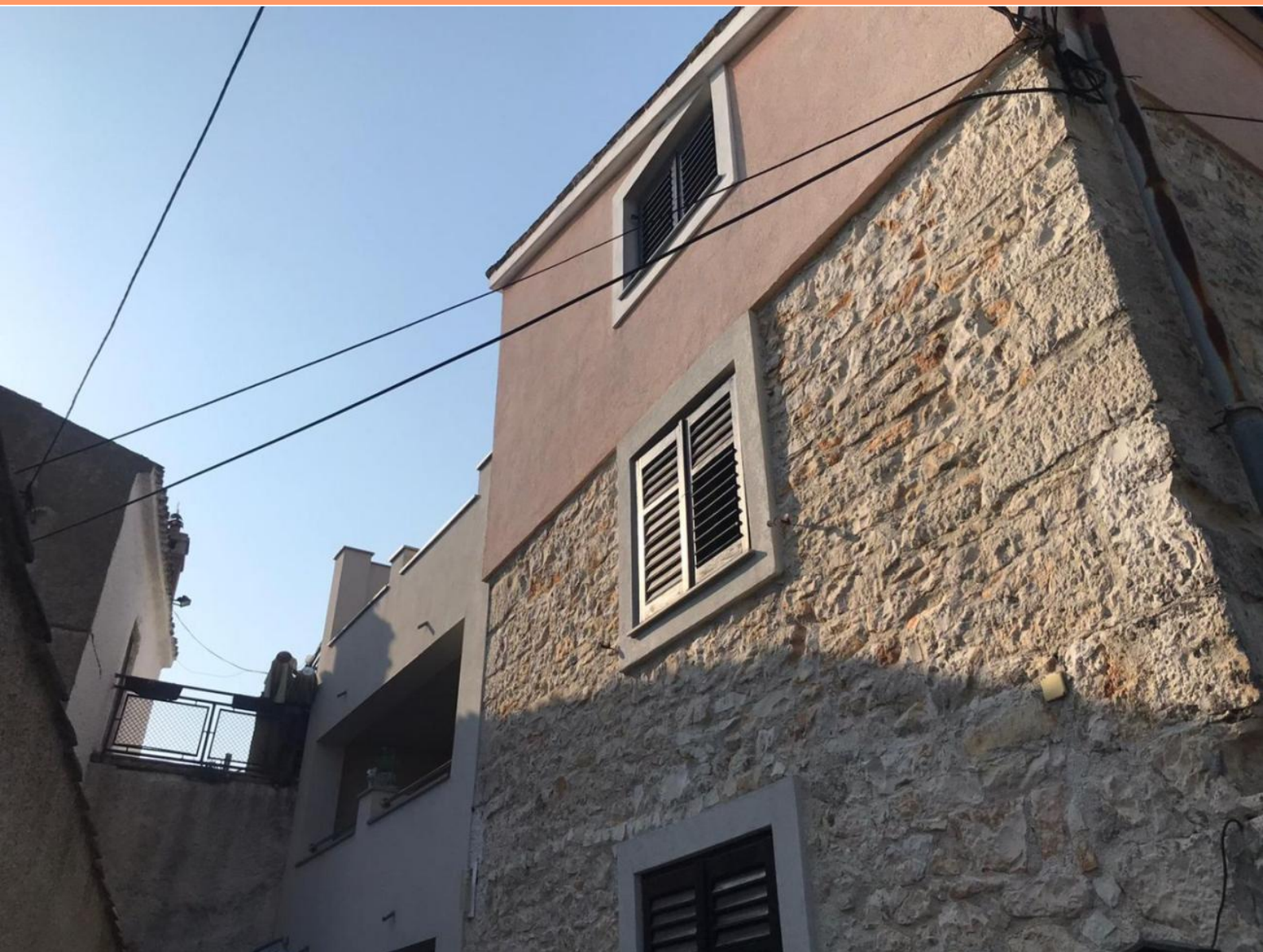


Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-24373
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	104 qm
Grundstück	50 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 299 500

Charmantes Steinhaus in erstklassiger Lage in Medulin - nur 1 km vom Meer entfernt!

Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank seines milden mediterranen Klimas, des kristallklaren Meeres und der malerischen Küste zu einem lebhaften Touristenziel entwickelt. Diese Küstenstadt ist reich an Geschichte und Kultur und eines der beliebtesten Reiseziele an der Adria. In der Nähe finden Sie die antike Stadt Pula, den Nationalpark Brijuni, den Naturpark Kap Kamenjak und die malerische Schönheit der Halbinsel Istrien, einschließlich Premantura – Istriens südlichster Punkt, bekannt für seine atemberaubenden Aussichten, weißen Felsstrände, vielfältige Flora und türkisfarbenes Wasser.

Wir bieten ein wunderschönes Steinhaus in Medulin mit 105 m² gut genutzter Fläche. Das Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen Abstellraum. Der zweite Stock verfügt über ein weiteres Badezimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, einen Flur und eine Terrasse. Im dritten Stock finden Sie ein weiteres Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen kleinen Garten mit einer Sommerküche.

Mit seiner hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich dieses Anwesen sowohl für das Familienwohnen als auch als lukrative Vermietungsmöglichkeit für Touristen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2880 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

