

Villa

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-37633
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	878 qm
Grundstück	3318 qm
Schlafzimmer	20
Badezimmer	20
Preis	Preis auf Anfrage

Komplex aus fünf Villen mit Pools, 800 Meter vom Meer entfernt!

An der Südostküste Istriens, wo sanfte grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur und Kulturerbe verschmelzen, liegt eine malerische Gegend nur vier Kilometer von den charmanten Städten Labin und Rabac entfernt. Rabac, bekannt als die „Perle von Kvarner“, bietet weiße Kieselstrände, üppige mediterrane Vegetation und kristallklares Wasser. Einst ein kleines Fischerdorf, hat es sich in ein beliebtes Touristenziel verwandelt und bietet eine reiche Kulturszene und eine lebendige Atmosphäre. Das umliegende Grün und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Erkundungen und Erholung ein.

Unweit von Rabac und Labin, in einem ruhigen Küstendorf, steht jetzt ein **Komplex aus fünf Häusern mit Pools** zum Verkauf.

Villa 1

Dieses **181 m² große** Haus steht auf einem **601 m² großen Grundstück** und verfügt über einen **19 m² großen Swimmingpool**. Es erstreckt sich über drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Der Keller umfasst einen Lagerraum und einen Technikraum für Poolausrüstung. Das Erdgeschoss hat einen offenen Grundriss und kombiniert Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, und einer überdachten Terrasse.

Villa 2

Dieses **192 m² große** Haus steht auf einem **531 m² großen Grundstück** und verfügt auch über einen **19 m² großen Pool**. Es hat den gleichen dreistöckigen Grundriss wie Haus 1, mit einem Keller für Lagerraum und Poolausrüstung, einem Erdgeschoss mit offenem Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einem ersten Stock mit drei Schlafzimmern, en-suite Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Villa 3

Dieses **114 m² große** Haus steht auf einem **568 m² großen Grundstück** und verfügt über einen **19 m² großen Pool**. Es hat das gleiche strukturelle Konzept wie die anderen, mit einem Keller für Lagerraum und Poolausrüstung, einem offenen Erdgeschoss mit Küche, Ess- und Wohnbereich sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der erste Stock bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine überdachte Terrasse.

Villa 4

Dieses **178 m² große** Haus wurde auf einem **566 m² großen Grundstück** erbaut und verfügt über einen **19 m² großen Pool**. Wie die anderen Häuser besteht es aus einem Keller, einem Erdgeschoss mit offener Küche, Ess- und Wohnbereich sowie einem Schlafzimmer und Badezimmer und einem ersten Stock mit drei Schlafzimmern, privaten Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Villa 5

Dieses **213 m² große** Haus ist das größte der fünf Häuser und steht auf einem **695 m² großen Grundstück**. Es verfügt über einen **19 m² großen Pool**. Der Grundriss ist derselbe wie bei den anderen Häusern. Es besteht aus einem Keller mit Lager- und Technikräumen, einem Erdgeschoss mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer und Badezimmer sowie einem ersten Stock mit drei Schlafzimmern, en-suite Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Alle Häuser sind Fertighäuser, voll ausgestattet und möbliert und bieten von jedem Grundstück aus einen atemberaubenden **Meerblick**. Dies ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die in einen ruhigen Rückzugsort an der Küste investieren möchten, sei es für den privaten Gebrauch oder als Vermietungsunternehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

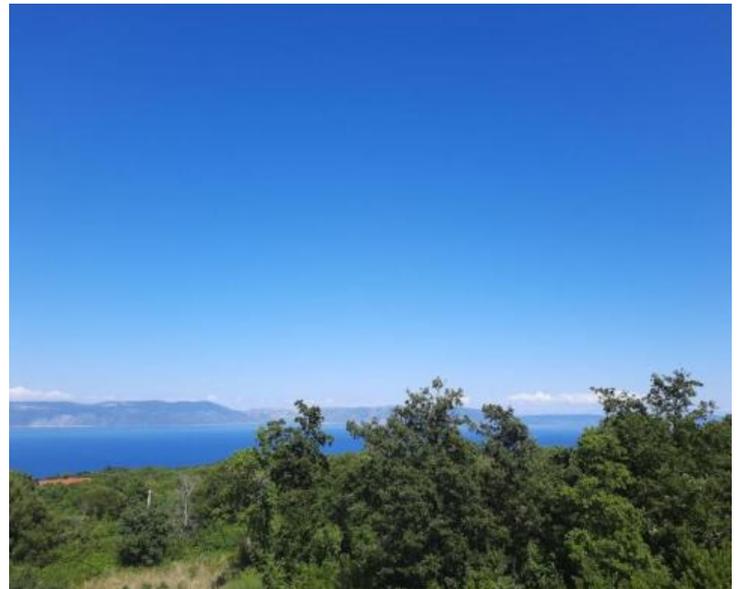
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

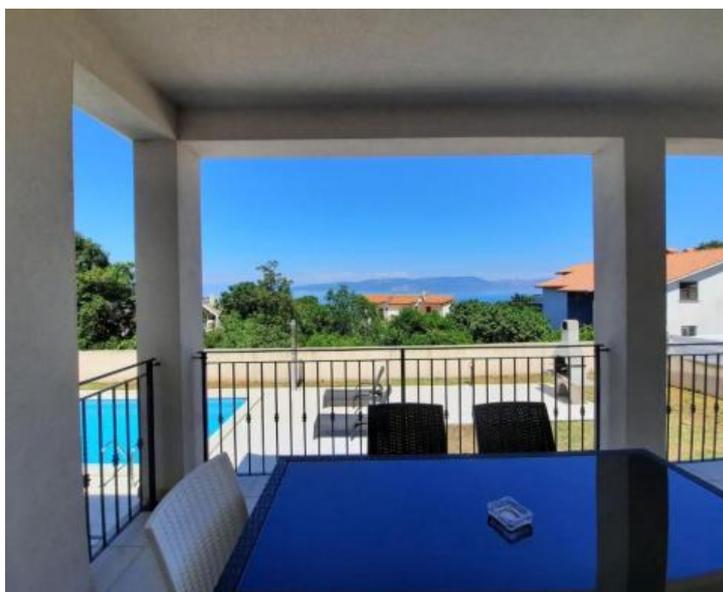
Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien

