

Villa

Labin, Istrien



Ref

RE-U-37615

Kategorie

Villa

Region

Istrien > Rabac-Labin

Ort

Labin

Erste Reihe

Nein

Meersblick

Nein

Villa

Labin, Istrien



Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	645 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 329 000

Erdgeschosshaus mit Swimmingpool in der Nähe des Stadtzentrums - großartige Gelegenheit, 5 km vom Meer entfernt in der Gegend von Labin!

An der Südostküste Istriens, wo üppige grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur mit reichem Kulturerbe verschmilzt, finden Sie die charmanten Städte Labin und Rabac. Nur fünf Kilometer von den weißen Kieselstränden von Rabac entfernt liegt die historische Bergstadt Labin 320 Meter über dem Meeresspiegel. Einst eine unabhängige Republik, ist Labin heute eine faszinierende Mischung aus Alt und Neu, Geschichte und Moderne, Tourismus und Kunst.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, freistehende, charmante Villa mit einem 90 m² großen Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen und kleinen Gemeinde nahe dem Zentrum von Labin.

Das Anwesen befindet sich auf einem 645 m² großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten und eingezäunten Garten.

Das Haus verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und bietet einen gemütlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Zum Außenbereich gehören ein Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Parkplatz mit mehreren Stellplätzen. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, zudem sorgt ein Kamin im Wohnzimmer für zusätzliche Heizung.

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, entweder als gut etablierte Touristenunterkunft oder als komfortables Familienheim zu dienen. Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

