

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-37607
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	276 qm
Schlafzimmer	3
Preis	€ 199 000

Teilweise renoviertes istrisches Haus in ruhiger Lage in Svetvincenat!

Wir bieten eine spannende Gelegenheit, ein istrisches Steinhaus zu besitzen! Dieses Anwesen umfasst in seiner aktuellen Ausgestaltung zwei Wohneinheiten, eine Garage und ein zusätzliches altes Gebäude, das mit der Garage und dem Innenhof verbunden ist. Das gesamte Anwesen von 160 m² befindet sich auf einem 276 m² großen Grundstück.

Wenn Sie sich über den Platz für ein Schwimmbecken Gedanken machen, wurde dieser Punkt bereits mit den Architekten besprochen, die das Hauptrenovierungsprojekt entworfen haben. Dies kann Ihnen als Inspiration für die weitere Arbeit dienen.

Wie auf den Fotos zu sehen, wurde das Haus teilweise renoviert und ist bereits bewohnbar, während die restlichen Bereiche nach Ihrem Geschmack angepasst werden können. Die Fassade wurde vollständig restauriert.

Das Anwesen erstreckt sich über 160 m² auf zwei Etagen. Ein Bauantrag für weitere Renovierungsarbeiten wurde eingereicht, was den Prozess für zukünftige Eigentümer vereinfacht, die die Arbeiten sofort fortsetzen möchten.

Darüber hinaus erhalten Käufer ein brandneues Masterprojekt, das von Experten erstellt wurde, die Raumnutzung und Funktionalität optimiert haben – wenn es Ihrer Vision entspricht.

Die enthaltenen Visualisierungen zeigen das mögliche endgültige Erscheinungsbild dieses charmanten istrischen Hauses. Es ist das letzte Haus in der Reihe und bietet eine ruhige Umgebung.

Für die Immobilie liegen eindeutige Eigentumsdokumente und eine gültige Baugenehmigung vor.

Um das Potenzial dieses Hauses voll zu würdigen, empfehlen wir Ihnen dringend eine Besichtigung. Bei Fragen können Sie uns gerne kontaktieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
1244 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien

