

Grundstück

Kočevje, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-LUB2
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Kočevje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	440000 qm
Preis	€ 7 000 000

Grundstück

Kočevje, Zagreb und Slavonija



Grundstück in Kočevje, neben dem Kočevsko-See, Slowenien, mit einer Fläche von 440.000 m², für das bereits ein OPN angenommen wurde und das 26.949 m² Baufläche für den Wohnungsbau, 13.812 m² für den Bau von Serviced Apartments und 91.595 m² für die Entwicklung von touristischen Einrichtungen bietet. Das restliche Land unterliegt künftigem Entwicklungspotenzial. Die Gemeinde Kočevje und die örtliche Bevölkerung unterstützen die Entwicklung des Projekts außerordentlich und sind bereit, zusammenzuarbeiten und jede notwendige Unterstützung für die schnellstmögliche Umsetzung des Projekts bereitzustellen.

Der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 7.000.000,00 Euro für das Ganze. Der Standort ist ein wirtschaftlich und touristisch hoch entwickelter Ort, der auch eine hohe Lebensqualität gewährleistet. In der Nähe befinden sich die wirtschaftlich sehr erfolgreichen Unternehmen Yaskawa, SiDG, Melamin Die hohe Lebensqualität wird durch unberührte Natur, kulturelles Erbe und die gesamte entwickelte Infrastruktur (Schule, Kindergarten, entwickelte Sportplätze, Gesundheitszentrum usw.) gewährleistet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kočevje, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
16 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
408 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
76 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Kočevje, Zagreb und Slavonija

