

Grundstück

Maslenica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO241
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Maslenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Grundstück	679 qm
Preis	€ 100 000

Baugrundstück mit atemberaubendem Meerblick und Luxusvillenprojekt - in der Nähe von Zadar, 800 Meter vom Meer entfernt!

Dieses erstklassige **679 m²** große Baugrundstück befindet sich in einem erschlossenen Wohngebiet in der Nähe von Zadar und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie ein **Konzeptprojekt für eine Luxusvilla**. Der nächste **Kieselstrand ist nur 800 Meter entfernt** und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Küstenleben.

Erstklassige Lage und Erreichbarkeit

- In der Nähe von **Geschäften, Restaurants und der Maslenica-Brücke**
- **Zadar: 32 km | Flughafen: 35 km**
- In der Nähe von Naturattraktionen wie **dem Zrmanja-Fluss-Canyon und dem Paklenica-Nationalpark**
- Einfacher Zugang über eine **unbefestigte Straße, die zu einer asphaltierten Straße führt**

Luxus-Villa-Projekt

Der Konzeptentwurf sieht eine **moderne Villa mit privatem Swimmingpool** vor und verfügt über:
Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Essbereich, Badezimmer und eine **Terrasse mit Pool**.

Erster Stock: Vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit

Diese **ruhige und malerische Lage** bietet eine außergewöhnliche Chance, in eine **hochwertige Wohnimmobilie** nahe der Adriaküste zu investieren, die modernen Luxus mit der Nähe zur Natur und wichtigen Annehmlichkeiten verbindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Maslenica, Dalmatien



Preis pro m²:
147 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
240 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
171 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

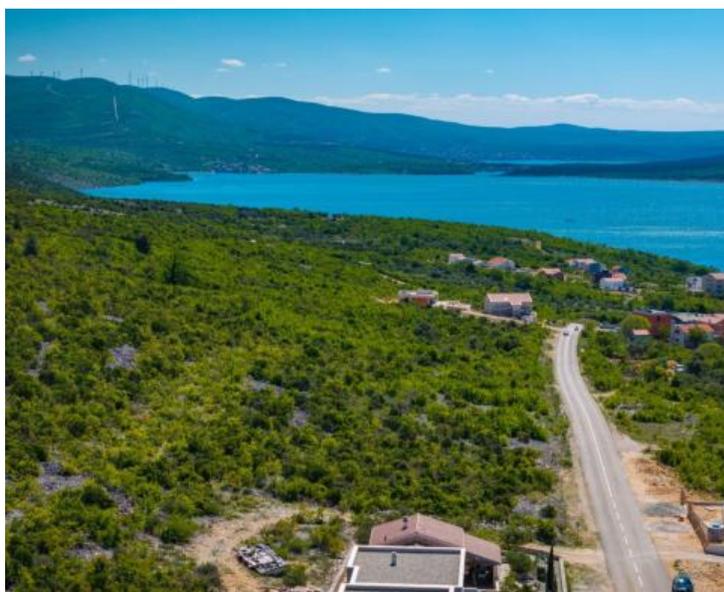
Grundstück

Maslenica, Dalmatien



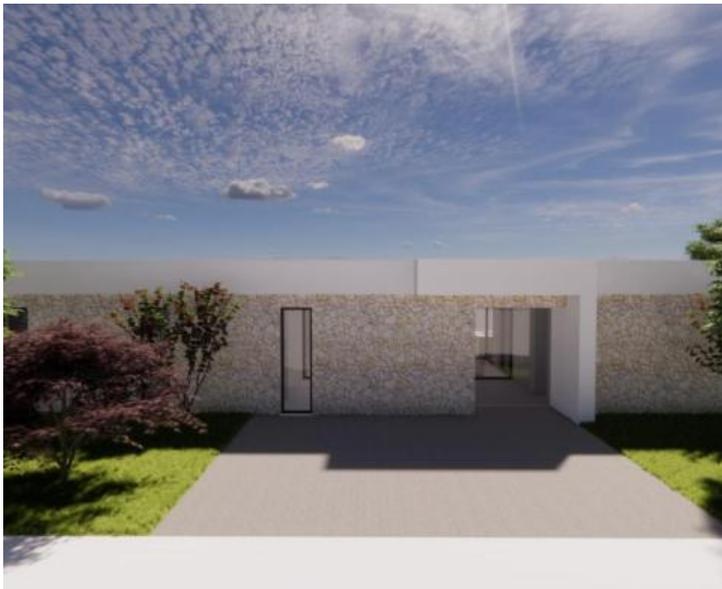
Grundstück

Maslenica, Dalmatien



Grundstück

Maslenica, Dalmatien



Grundstück

Maslenica, Dalmatien

