

Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2418
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Sukosan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	172 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Neue Entwicklung - Erstklassige Lage direkt am Meer in Sukosan!

Dieses exklusive Wohngebäude liegt direkt am Wasser in Sukošan, nur 11 km von Zadar entfernt und bietet drei luxuriös ausgestattete Apartments mit atemberaubendem Meerblick.

Diese Residenz wurde für diejenigen konzipiert, die erstklassigen Komfort suchen, und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis, bei dem das beruhigende Rauschen der Wellen und die erfrischende Meeresbrise Teil des Alltags werden.

Apartment S2 - Elegantes Wohnen an der Küste

Das Apartment S2 befindet sich im zweiten Stock und verfügt über **172,47 m²** elegante Wohnfläche und beinhaltet:

- Ein geräumiges Wohnzimmer
- Eine moderne Küche und ein Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer und zwei zusätzliche Toiletten
- Ein eigener Waschraum
- Eine **überdachte Terrasse**, **ein privater Pool**, **ein Abstellraum** und **ein Bereich für die Pool-Maschinen**
- **Zwei private Parkplätze**

Diese Residenz wurde ausschließlich aus hochwertigsten Materialien erbaut und garantiert dauerhaften Luxus, Langlebigkeit und Komfort. Die nahtlose Verbindung von modernem Design und Funktionalität schafft den perfekten Rahmen für einen außergewöhnlichen Küsten-Lifestyle.

Weitere Luxusapartments verfügbar

Apartment S1 - Erdgeschoss-Oase

- **Größe:** 255,31 m²
- **Ausstattung:** Eingangsbereich, Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Essbereich, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei zusätzliche Toiletten sowie ein separater Wasch- und Abstellraum
- **Außenbereiche:** Zwei private Gärten mit gepflasterten Bereichen und einem **privaten Pool**
- **Parken:** Zwei reservierte Parkplätze

Penthouse S3 - Ultimativer Luxus

- **Größe:** 352,83 m² (2. Stock + Dachterrasse)
- **Ausstattung:** Privater Eingang mit Aufzug, großzügiger Wohnbereich, moderne Küche und Esszimmer, drei großzügige Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei zusätzliche Toiletten und eine **überdachte Terrasse**
- **Dachterrasse:** Offener Loungebereich, **Infinity-Pool**, Sonnenbadezone und Entspannungsbereich
- **Exklusive Annehmlichkeiten:** Technikräume und Pool-Maschinenbereich
- **Ausstattung im Untergeschoss:** **Weinkeller, Wellnessbereich, Fitnessraum** und zusätzliche Abstellräume
- **Parken:** Drei private Parkplätze

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3432 €

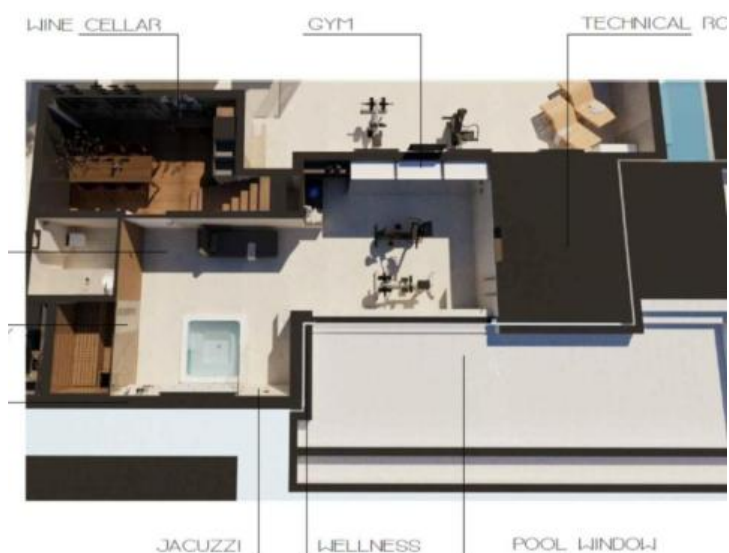
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



Neubau-Immobilien

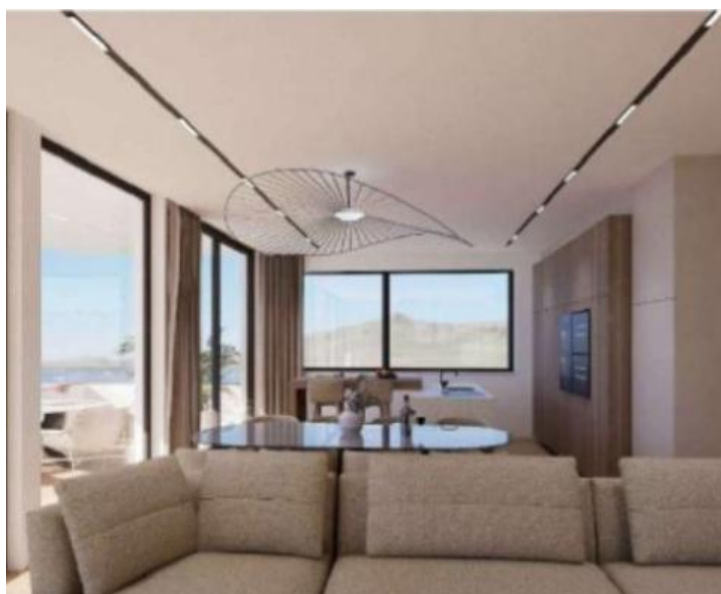
Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

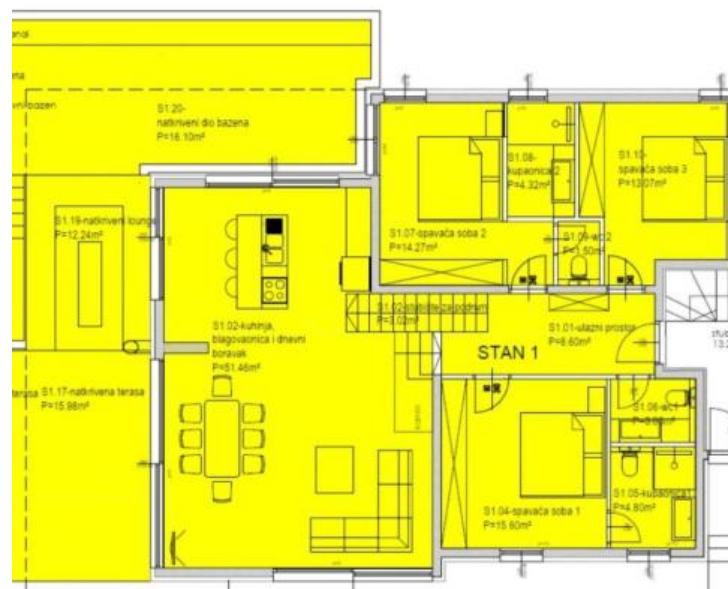


ROOM WITH BATHROOM 01 LIVING AREA DINING AREA



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Neubau-Immobilien

Sukosan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com