

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37492
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 390 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



In Opatija, einer Elite-Küstenstadt, die für ihre eleganten Villen, wunderschönen Parks und die Strandpromenade bekannt ist – ein idealer Ort zum Entspannen und Leben – bieten wir Ihnen eine wunderschöne 73 m² große Wohnung in einem kleineren Wohngebäude, 500 Meter vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (Bel Etage) der Residenz und besteht aus einem geräumigen Flur, einem Esszimmer mit Wohnzimmer und großer Terrasse (23 m²), zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer.

Die Wohnung bietet einen freien Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht, eine wunderschöne Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung wurde 2021 renoviert und eingerichtet und wird voll möbliert verkauft.

Zum Heizen und Kühlen werden vier Fujitsu-Klimageräte eingesetzt. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von ca. 7m² und ein Aussenparkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5342 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

