

Grundstück

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-37505-AB
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Grundstück	75700 qm
Preis	€ 4 250 000

Luxuriöses Investitionsgrundstück, 1. Reihe zum Meer, auf der Insel Krk im unberührten Grüengebiet von Vrbnik!!

An der nordöstlichen Küste der Insel Krk, in einer der attraktivsten und ruhigsten Buchten, steht ein Grundstück in beeindruckender Lage zum Verkauf, mit einem Konzeptentwurf für die Gestaltung eines luxuriösen Touristenkomplexes. In der Nähe von Vrbnik bietet es alles, was für die Entwicklung eines erfolgreichen und profitablen Tourismusprojekts erforderlich ist.

Das Land erstreckt sich bis zum Küstenstreifen und hat eine kaskadenartige Konfiguration, die einen Panoramablick auf alle Objekte des Meeres und des Velebits ermöglicht. Die Bucht ist bekannt für ihren Kieselstrand und das kristallklare Meer, perfekt zum Schwimmen, Genießen der Natur und Entspannen.

Das Grundstück umfasst 75700 m² und ist in zwei Hauptzonen unterteilt:

- Zone T2 - vorgesehen für den Bau eines luxuriösen Touristenresorts mit 60 Bungalows und eines Luxushotels mit 70 Zimmern.

- Zone R1 - Sport- und Freizeitanlagen, Schwimmbäder, Sportplätze

Dieser Standort bietet die Möglichkeit, einen Touristenkomplex mit zahlreichen Einrichtungen zu errichten - von Luxusbungalows mit Meerblick bis hin zu Wellnesscentern, Restaurants, Rad- und Wanderwegen und Sportanlagen.

Warum in diesen Standort investieren?

Die Insel Krk verzeichnet einen stetigen Anstieg der Touristenzahlen, insbesondere das Gebiet um Vrbnik aufgrund seiner unberührten Natur, der Nähe zum Meer und der friedlichen Atmosphäre, die ein wahres Paradies für Touristen ist, die dem Stadtleben entfliehen möchten. Eine Investition in diesen Teil der Insel Krk ist eine Investition, die angesichts der konstanten Nachfrage nach Unterkünften in dieser Region langfristig hohe Einnahmen bringen wird.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt unter dem Mehrwertsteuersystem.

Ausgezeichnete Lage für Investitionen in den Tourismus und den Bau eines Luxusresorts.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
56 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
597 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
278 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

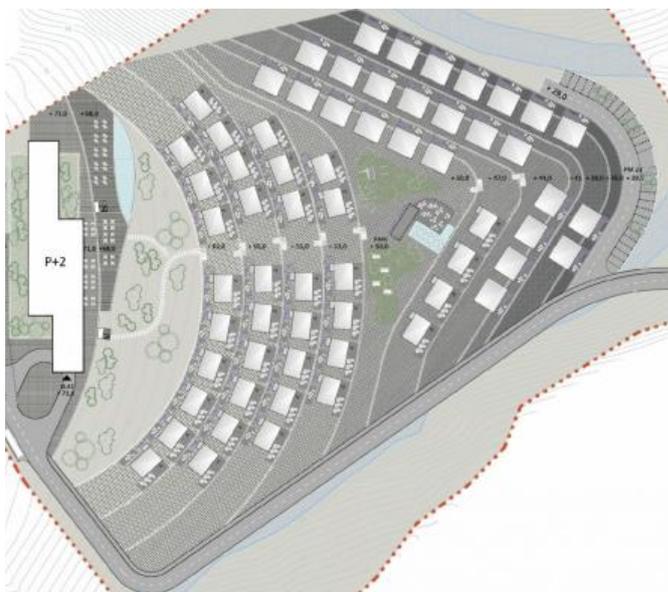
Grundstück

Vrbnik, Kvarner



Grundstück

Vrbnik, Kvarner



Grundstück

Vrbnik, Kvarner

