

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO18890
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	118 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 499 000

Geräumiges Penthouse in einem neuen Gebäude - erstklassige Lage in Zadar!

Dieses **moderne Penthouse** befindet sich in einer **ruhigen und sehr begehrten Gegend von Zadar** und bietet **die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten** für einen komfortablen Lebensstil.

Gebäudefunktionen

- **Zeitgenössischer Städtebau** mit nur **sechs Wohneinheiten**
- Besteht aus **einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einer Dachterrasse**
- **Aufzug für bequemen Zugang**
- Beim Bau wurden **hochwertige Materialien** verwendet, die den **höchsten Baustandards** entsprechen

Grundstücksaufteilung und Ausstattung

- **Penthousegröße:** 118,25 m² (zweite Etage)
- **Schlafzimmer:** 3
- **Badezimmer:** 2
- **Dachterrasse:** 108 m² mit **Whirlpool**
- **Abstellraum:** 3,57 m² (im Keller gelegen)
- **Parken:**
 - **3 Garagenstellplätze**
 - **Zusätzliche Parkplätze im Freien verfügbar**

Zusätzliche Merkmale

- **Der Kellerbereich umfasst:**
 - Treppe
 - **6 private Lagerräume**
 - **Wartungsraum**
 - **Garagenstellplätze**

Schlüsselfertiger Verkauf

- Das **Penthouse wird komplett möbliert verkauft** und ist sofort bezugsfertig.

Dieses **luxuriöse Penthouse** vereint **modernes Wohnen, erstklassige Lage und hochwertige Annehmlichkeiten** und ist damit eine **hervorragende Investition** für komfortables Stadtleben oder eine wertvolle Mietmöglichkeit in **Zadar**.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4788 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

