

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO33609
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	89 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 400 000

Modernes 3-Zimmer-Apartment in Tučepi mit atemberaubendem Meerblick, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Dieses **attraktive Apartment mit drei Schlafzimmern** befindet sich in **Tučepi** und bietet einen **offenen Blick auf das Meer**. Der **Strand und das Meer sind nur 300 Meter entfernt**, was es zu einem perfekten Rückzugsort an der Küste macht.

Details der Immobilie:

- **Größe:** 88,78 m²
- **Lage:** **Zweite Etage** eines neu errichteten, kleineren Wohngebäudes mit **Aufzug**
- **Layout:**
 - Eingangsbereich
 - **Drei Schlafzimmer**, wobei das Hauptschlafzimmer **nach Süden ausgerichtet ist und** über ein **eigenes Bad** und Zugang zum **Südbalkon** verfügt
 - Zusätzliches Badezimmer
 - Geräumiges **Wohnzimmer mit Küche und Essbereich**
 - **Zwei Balkone** :
 - **Südlage:** 20 m²
 - **Nordseite:** 2,50 m²

Hochwertige Funktionen:

- **Parkettboden** aus Eiche
- **Erstklassige Keramik**
- **Elektrische Jalousien**
- **Glasgeländer** am Südbalkon
- **Klimaanlage**

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- **Privater Garagenstellplatz** (12,74 m²) inklusive

Das Gebäude befindet sich in der **letzten Bauphase** und **soll voraussichtlich bis zum 1. Mai 2025 fertiggestellt sein**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
4494 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien



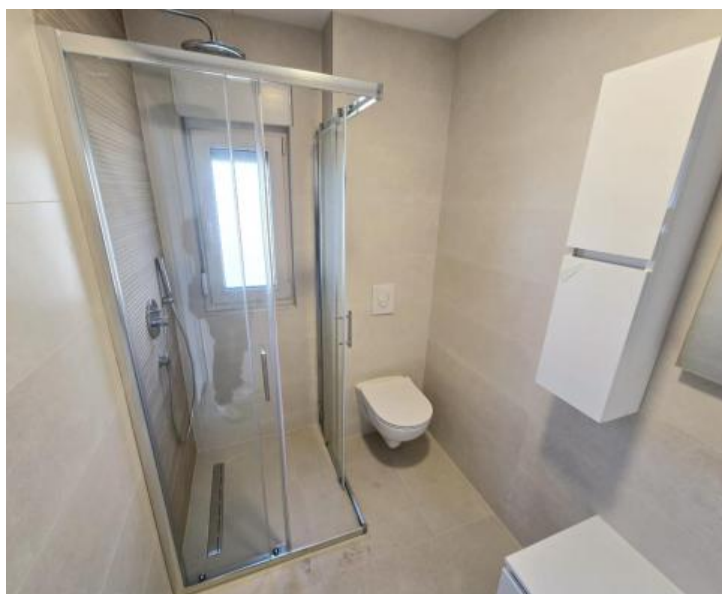
Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien

