

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO33591
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	68 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 295 000

### **Komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf auf Čiovo - atemberaubender Meerblick, nur 50 Meter vom Meer entfernt!**

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte **2-Zimmer-Wohnung** auf der Südseite von Čiovo mit atemberaubender Aussicht auf die **Inseln Šolta und Brač** .

Diese erstklassige Lage liegt nur **50 Meter vom Meer** entfernt und bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

#### **Details der Immobilie:**

- **Gesamtfläche:** 59 m<sup>2</sup> + **9,10 m<sup>2</sup> Außenterrasse**
- **Aufteilung:** Geräumiges **Wohnzimmer mit Küche** , **zwei Schlafzimmer** und **zwei Badezimmer**
- **Ausstattung:** Voll ausgestattet mit modernen Küchengeräten, zwei Doppelbetten und einem Schlafsofa
- **Terrasse:** Außensitzbereich mit **Grill** - ideal zum Essen und Entspannen im Freien

#### **Zusätzliche Funktionen:**

- **1 privater Parkplatz**
- **Zugang zu einem Gemeinschaftspool** (7 x 3,5 m) mit Liegewiese
- **Außengrill** zur gemeinsamen Nutzung

Die Wohnung ist **bezugsfertig** und somit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein Zuhause **in Meeresnähe und umgeben von schöner Natur** suchen.

Nur **6 km von der historischen Stadt Trogir** und **10 km vom internationalen Flughafen Split entfernt** gelegen, bietet dieses Anwesen sowohl **Komfort als auch Investitionspotenzial** und ist somit ideal für komfortables Wohnen oder **als touristische Vermietungsmöglichkeit** .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4338 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4342 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien

