



Ref	RE-U-37409
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	40 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Ičići, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 250 000

Fantastische 40 m² große Wohnung in Ičići in einem Neubau mit Aussicht - auch zur Langzeitmiete verfügbar!

Wir bieten eine fantastische 40 m² große Wohnung mit privatem Balkon in der Nähe von Opatija und der Stadt Ičići. Diese wunderschön gestaltete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neu errichteten Gebäudes in einer ruhigen Straße oberhalb des Strandes von Ičići, ist von viel Grün umgeben und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Hauptmerkmale:

- **Neu gebaut** und neu möbliert
- **Privater Balkon** mit Meerblick
- **Parkplatz** inklusive
- **In der Nähe des Strandes** und von Opatija
- **Fußbodenheizung** im Badezimmer
- **Einzugsfertig**

Die Wohnung kann für **850 Euro im Monat** (bei einer Jahresmiete) langfristig gemietet werden. Die einzigen Nebenkosten sind **Wasser, Strom und Internet**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Kvarner

