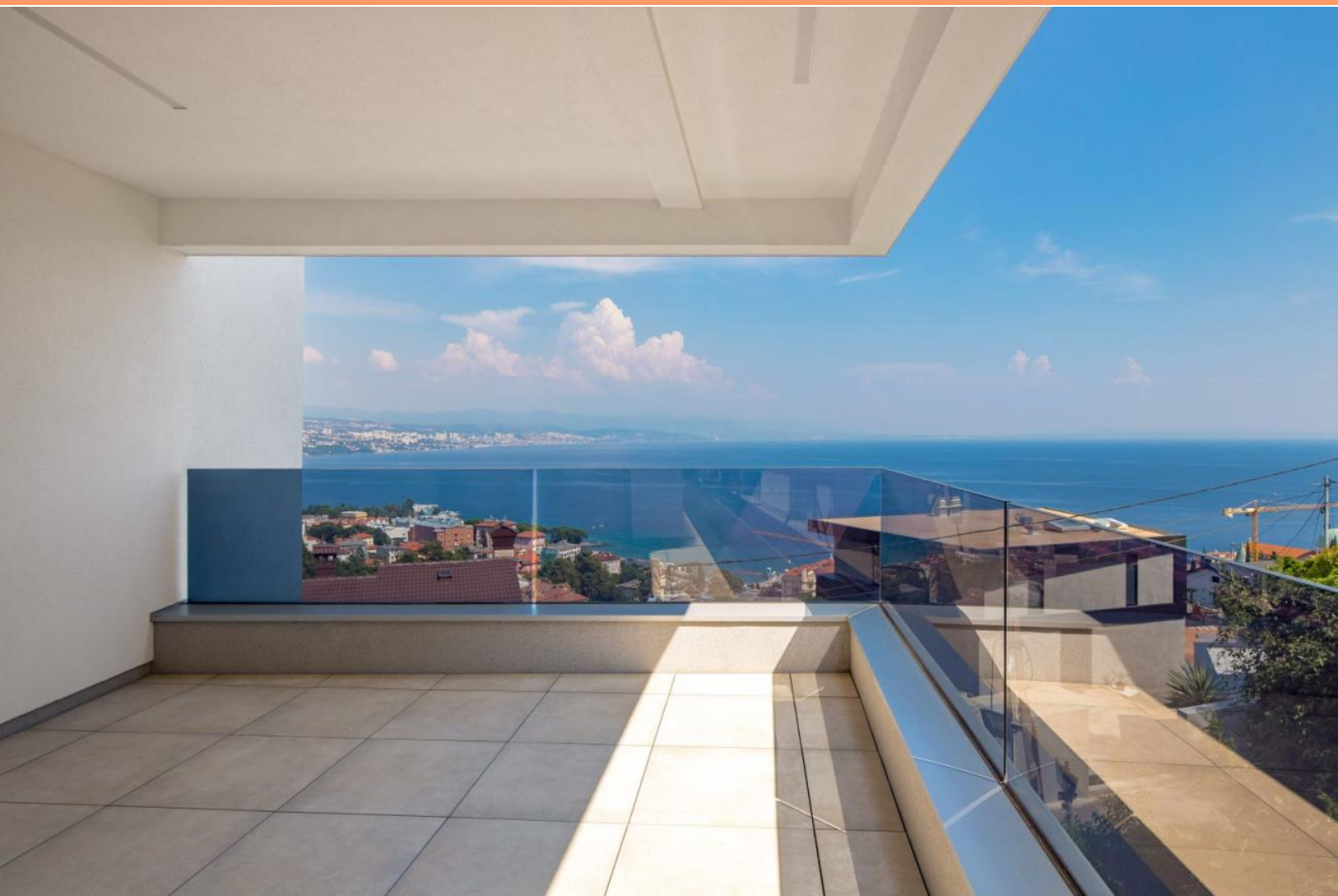


Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37401
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 685 200

Exklusive Wohnung in einem Neubau mit Meerblick, Gemeinschaftspool, Garage im Zentrum von Opatija, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen modernen Neubauwohnung oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer, einer Terrasse, einem Swimmingpool, einem Aufzug und zwei Parkplätzen in der Garage.

Dieses moderne und exklusive Anwesen besticht durch seine Südausrichtung mit herrlicher Aussicht und Glasschiebewänden, die eine ungehinderte Sicht und viel Licht das ganze Jahr über ermöglichen.

Die Wohnung P5 besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Toilette. Ein schönes offenes Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden. Von dem gesamten Raum gibt es einen Ausgang zur Terrasse, von der Sie die wunderschöne Aussicht auf das blaue Meer genießen können.

Wir legen Wert auf höchste Bauqualität:

- fantastische SCHUCO Aluminiumschreinerei
- erstklassiges Parkett
- elektrische Rollläden
- hochwertige Sanitäranlagen
- Italienische Keramik
- Sicherheits-Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinschaftspool
- energieeffiziente Bauweise und Isolierung

Die Wohnung hat Zugang zum Gemeinschaftspool und verfügt außerdem über einen Aufzug und zwei Parkplätze, von denen sich einer in der Garage befindet und der andere nicht überdacht ist.

Die Lage der Wohnung ist fantastisch: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, in der Nähe des Strandes und der Promenade Lungomare. Sie können den Strand in nur 8 Minuten zu Fuß erreichen und mit dem Auto dauert es tatsächlich nur eine Minute. Es ist wichtig hervorzuheben, dass das Gebäude von grünem Wald umgeben ist. Es ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu kaufen. Ideal sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung oder als Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6526 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

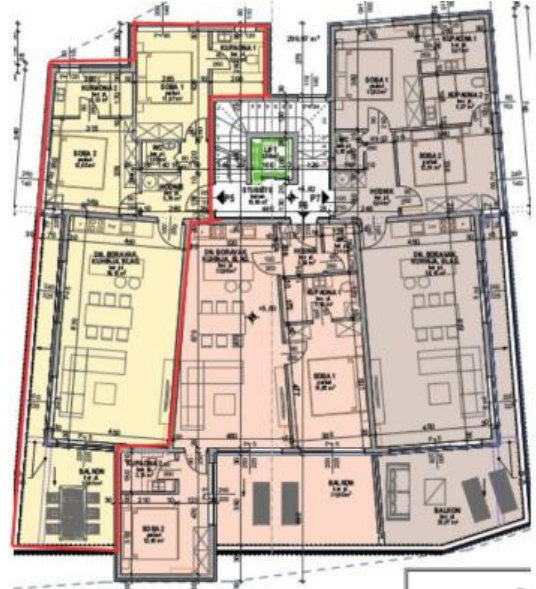
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

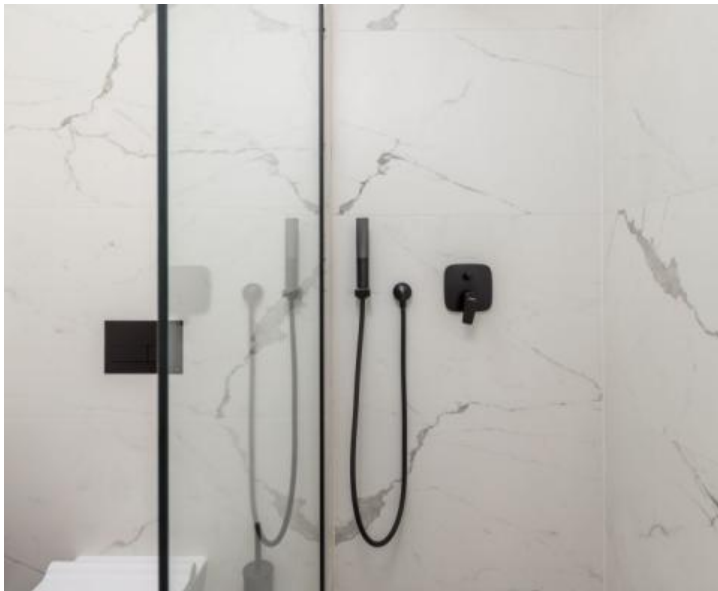
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

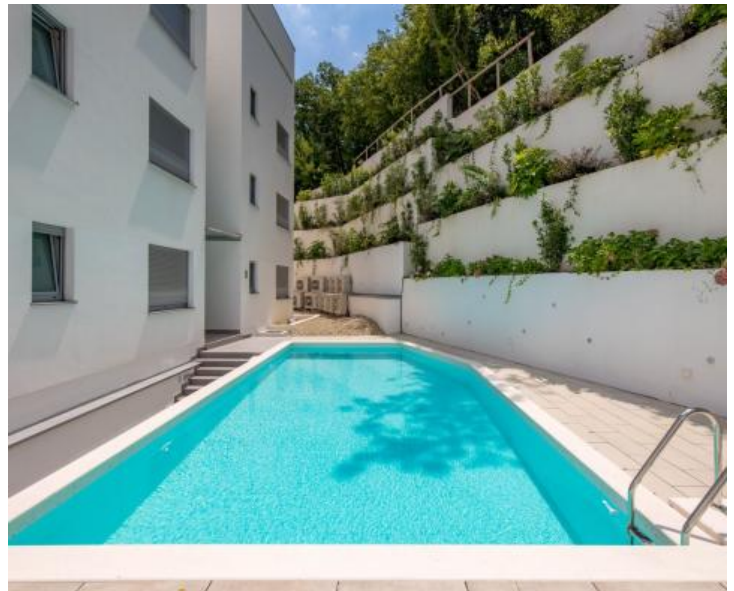
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com