

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Ref	RE-U-37399
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pješčana Uvala
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	530 qm
Grundstück	763 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 100 000

Atemberaubendes Touristenanwesen mit 5 Apartments in erstklassiger Lage in Pješćana Uvala, nur 300 m vom Meer entfernt

Pula, die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel, eingebettet in eine natürlich geschützte Bucht. Die Stadt kann auf eine reiche Geschichte in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus zurückblicken und dient gleichzeitig als wichtiger Transithafen. Seit der Römerzeit ist Pula das kulturelle Zentrum Istriens und beherbergt zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten, darunter den Sergierbogen, den Augustustempel und das Doppeltor. Das berühmteste Denkmal ist jedoch die große Arena, in der den ganzen Sommer über Filmfestivals und kulturelle Veranstaltungen stattfinden. Pula ist über Straße, Schiene, Meer und Luft gut erreichbar. Der Flughafen liegt nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt.

Nur eine kurze Fahrt vom Herzen von Pula entfernt bietet diese exquisite Villa mit Swimmingpool eine Gesamtwohnfläche von 530 m².

Konzipiert als hochwertiges Wohnobjekt ist die Villa in fünf eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt.

Vier dieser Wohnungen sind vermietet, während eine geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung derzeit als Privatesidenz genutzt wird. Jede Einheit verfügt über eine schöne Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia mit Zugang zu einem einzigartigen beheizten Pool mit Wasserfallsystem.

Drei der Wohnungen sind Zwei-Zimmer-Einheiten, die jeweils aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einer Terrasse bestehen. Die verbleibenden zwei Einheiten umfassen eine Ein-Zimmer-Wohnung und ein Studio.

Das Anwesen liegt auf einem 763 m² großen Grundstück und umfasst einen wunderschön angelegten Garten, eine Garage, fünf Parkplätze und einen Grillplatz. Der üppige mediterrane Garten bietet eine vielfältige Pflanzenvielfalt, von Palmen und Zitronen bis hin zu Avocados und Mangos, die alle durch ein spezielles Bewässerungssystem gepflegt werden. Eine charmante Pergola mit einem handgefertigten Steintisch bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen dieser ruhigen Oase.

Die Villa ist mit neun Klimaanlage, Zentralheizung in einer der Wohnungen und einer Gasheizung ausgestattet. Sie wird voll möbliert verkauft. Mit ausgezeichneten Belegungsdaten während der Touristensaison und hervorragenden Gästebewertungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein äußerst erfolgreiches Vermietungsgeschäft zu übernehmen und so eine schnelle Kapitalrendite zu gewährleisten.

Diese Villa ist ein seltenes Juwel, das sowohl Charakter als auch einen üppigen Garten in einer der begehrtesten Lagen von Pula bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Preis pro m²:
2075 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



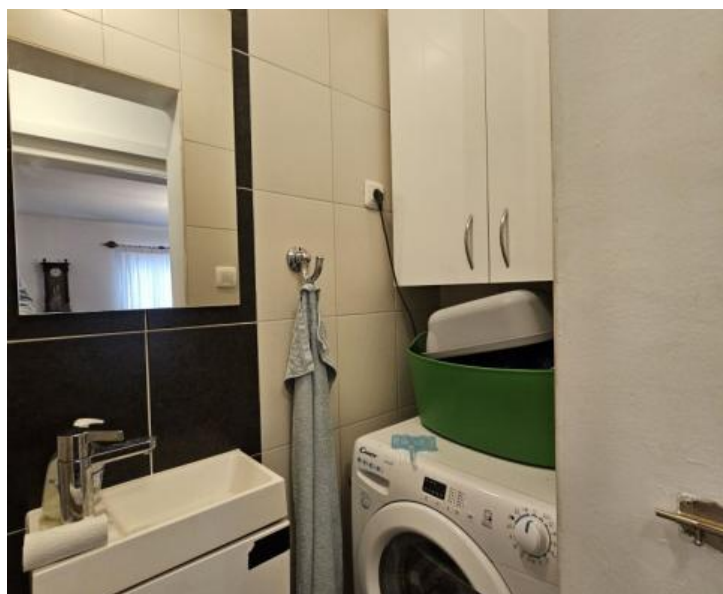
Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješćana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



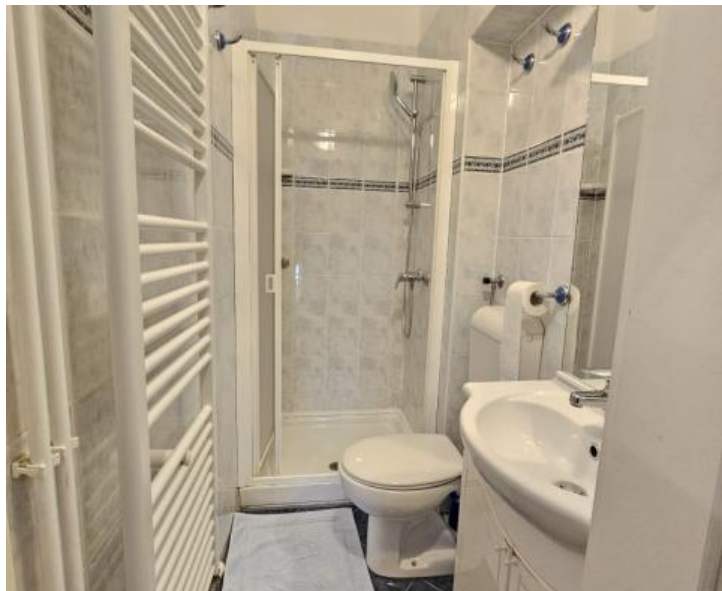
Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješćana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

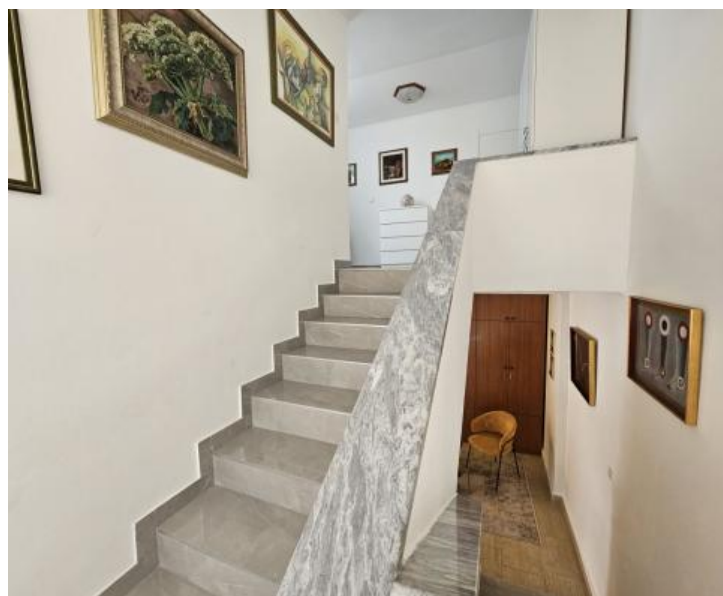
Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien



Mini-Hotel

Pješčana Uvala, Istrien

