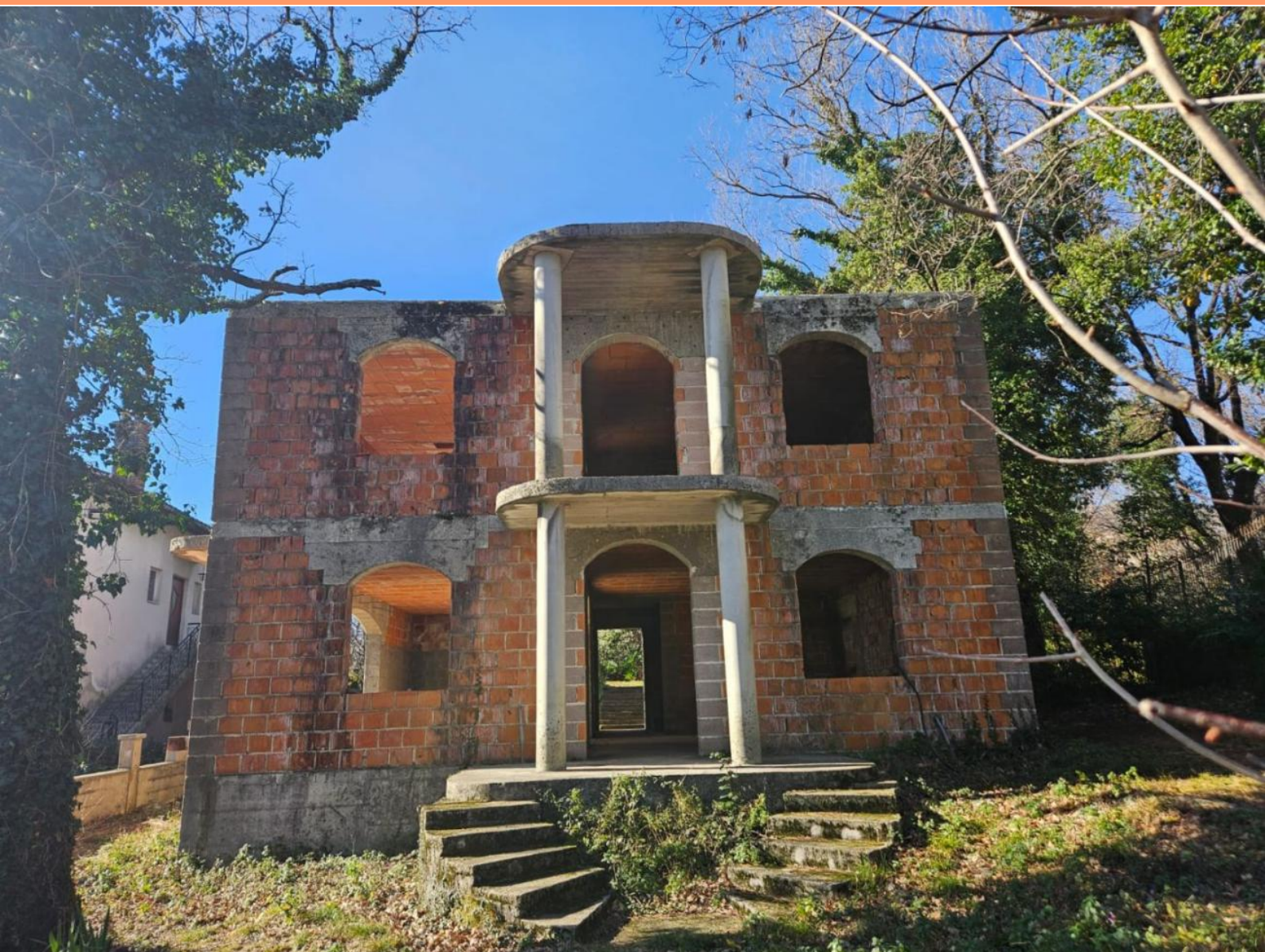


Haus

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-37376
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	380 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	669 qm

Haus

Volosko, Kvarner



Schlafzimmer
Preis

5
€ 600 000

Einfamilienhaus mit großem Potenzial in der Nähe des Meeres und Opatija in Volosko, 380 Meter vom Meer entfernt!

Dieses **im Bau befindliche Einfamilienhaus** liegt im renommierten Viertel **Volosko**, nur einen kurzen Spaziergang vom **Meer und der Promenade** entfernt, und stellt eine fantastische **Investitionsmöglichkeit** oder die Chance dar, ein **luxuriöses Familienheim** zu schaffen.

Derzeit besteht das Haus aus einem **Erdgeschoss und zwei zusätzlichen Ebenen**, wobei eine Etage noch fertiggestellt werden muss. Mit **fünf Zimmern und zwei Balkonen** bietet dieses Anwesen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Hauptmerkmale und Potenzial:

- **Gesamtwohnfläche:** 200 m²
- Möglichkeit der Umwandlung des Hauses in **zwei separate Wohneinheiten** mit jeweils 100 m²
- Jede Einheit könnte über **zwei Schlafzimmer und einen geräumigen Wohnbereich** verfügen
- **Großer Außenbereich**, geeignet für einen **Swimmingpool, einen Grillplatz und eine Entspannungszone**

Erstklassige Lage:

- **Nur wenige Gehminuten zum Strand und Meer**
- 5 Gehminuten zu **Voloskos renommierten Restaurants, Cafés und Geschäften**
- 10 Gehminuten (oder **3 Autominuten**) zum **Zentrum von Opatija**

Weitere Informationen:

- **Vollständig dokumentiert mit allen erforderlichen Genehmigungen und Versorgungsanschlüssen**
- Eine **sichere und werthaltige Investition** in einer begehrten Lage
- Das Gebäude kann auch vollständig durch die neue Immobilie ersetzt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins **kontaktieren Sie uns vertrauensvoll** – eine Beratung in **deutscher Sprache** ist ebenfalls möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Haus

Volosko, Kvarner



unterzeichnet.

Haus

Volosko, Kvarner



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner



Haus

Volosko, Kvarner

