

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-31591
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	260 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Villen mit Swimmingpool in Meeresnähe, nur 250 Meter vom Strand entfernt, in Fažana!

Die malerische Stadt Fažana liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und zieht seit Tausenden von Jahren Besucher in ihren Bann. Die bezaubernden Inseln des Nationalparks Brijuni liegen ganz in der Nähe. Dieses charmante Fischerdorf in der Nähe des antiken Pula ist von berühmten Olivenhainen und dem Meer umgeben und somit ein erstklassiges Reiseziel für ein authentisches Küstenerlebnis.

Fažana strahlt eine magische Atmosphäre aus, die von Ruhe, Entspannung und der herzlichen Gastfreundschaft der Einwohner geprägt ist. Entlang der gesamten Küste der Gemeinde finden Sie wunderschöne Strände und Promenaden mit zahlreichen kulturellen, sportlichen und gastronomischen Einrichtungen. Im Hinterland gibt es Rad- und Wanderwege, die sich durch Olivenhaine und Kiefernwälder schlängeln und Geschichten von Trockensteinmauern und Kažun erzählen.

In diesem charmanten Küstendorf befindet sich ein 110 m² großes Haus auf einem 260 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und liegt in der Nähe des Meeres.

Neben seiner außergewöhnlichen Lage zeichnet sich das Anwesen durch seine hochwertige Bauweise aus, die langfristige Zufriedenheit und Komfort gewährleistet. Das Fertighaus harmonisiert mit seiner Umgebung und schafft eine Synergie zwischen der natürlichen Umgebung und modernem Design.

Der Innenraum verfügt über ein funktionales Layout, das sich über zwei Etagen erstreckt und auf Zweckmäßigkeit, offene Räume und Luftigkeit ausgerichtet ist. Es ist mit hochwertigen Oberflächen und sorgfältig ausgewählten modernen Möbeln ausgestattet und schafft eine elegante und ästhetisch ansprechende Atmosphäre voller Komfort. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, alle mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie Schlafzimmer und Badezimmer. Der erste Stock verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Der eingezäunte und angelegte Garten bietet Privatsphäre und Ruhe, während der 18 m² große Swimmingpool mit Sonnendeck den Reiz des Anwesens noch verstärkt.

Dieses wunderschön integrierte Anwesen, nur 250 Meter vom Meer entfernt, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für komfortables Familienleben und eine potenzielle Investition auf dem touristischen Mietmarkt dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6818 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



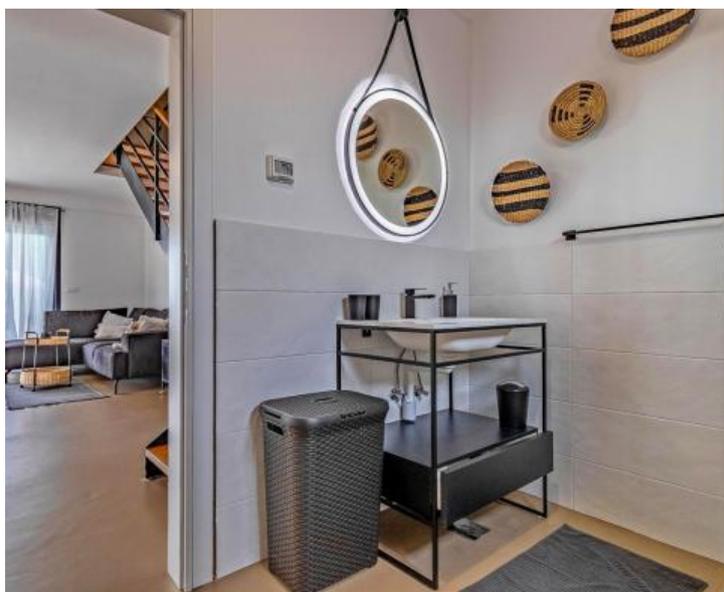
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



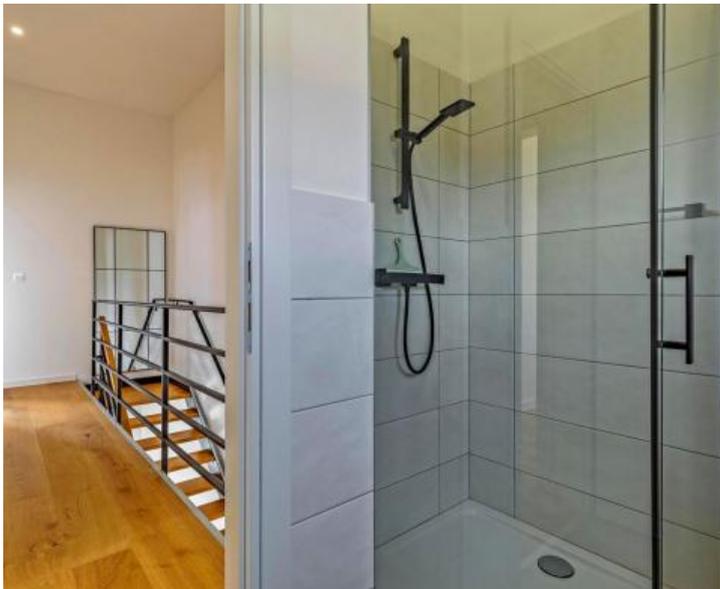
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

