Haus
Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28289
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	673 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Charmantes Steinhaus umgeben von Natur in Kanfanar, in der Nähe von Rovinj!

Kanfanar liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien und ist dank seiner Lage am Hauptknotenpunkt der Istrischen Ypsilon-Autobahn gut mit dem Rest Istriens verbunden. Diese günstige geografische Lage sorgt für ein mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden im Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für viele Sehenswürdigkeiten bekannt, darunter die Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, die wunderschöne grün-blaue Oase der Lim-Bucht, zahlreiche archäologische Stätten, ein reiches sakrales Erbe und lokale Produkte.

Erleben Sie eine Oase der Ruhe und des Luxus in diesem wunderschön renovierten Steinhaus mit 140 m² auf einem 673 m² großen Grundstück in der idyllischen Umgebung von Rovinj.
Mit seiner authentischen Architektur und modernem Komfort bietet dieses Haus eine unglaubliche Mischung aus traditionellen und zeitgenössischen Stilen.

Dieses atemberaubende Steinanwesen wurde 2022 mit Leidenschaft und Sorgfalt renoviert und besteht aus zwei separaten Einheiten, die jeweils über einen großen Garten und eine beeindruckende Aussicht auf das umliegende Grün verfügen. Jede Einheit bietet Komfort und Privatsphäre und umfasst zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Genießen Sie erfrischende Momente auf den großen, geräumigen Terrassen, die sich perfekt zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden eignen. Mit 673 m2 verfügbarem Grundstück gibt es viel Platz, um Ihr eigenes Outdoor-Paradies zu schaffen, einschließlich der Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Diese Oase des Komforts bietet außerdem praktische Annehmlichkeiten wie eine Heizung mit Klimaanlage und Holz, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Dank der großen Parkmöglichkeiten ist es für Gäste ganz einfach, sich zurechtzufinden und einen unbeschwerten Lebensstil in dieser wunderschönen Umgebung zu genießen.

Dieses Steinhaus liegt in einer ruhigen Straße inmitten der Natur und ist der perfekte Rückzugsort vom hektischen Stadtleben. Es bietet jedoch dennoch einfachen Zugang zu atemberaubenden Stränden, lokalen Restaurants und den zahlreichen kulturellen Attraktionen in der Umgebung von Rovinj. Hier verschmilzt die rustikale Schönheit Istriens mit modernen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen ein unvergessliches mediterranes Wohnerlebnis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien

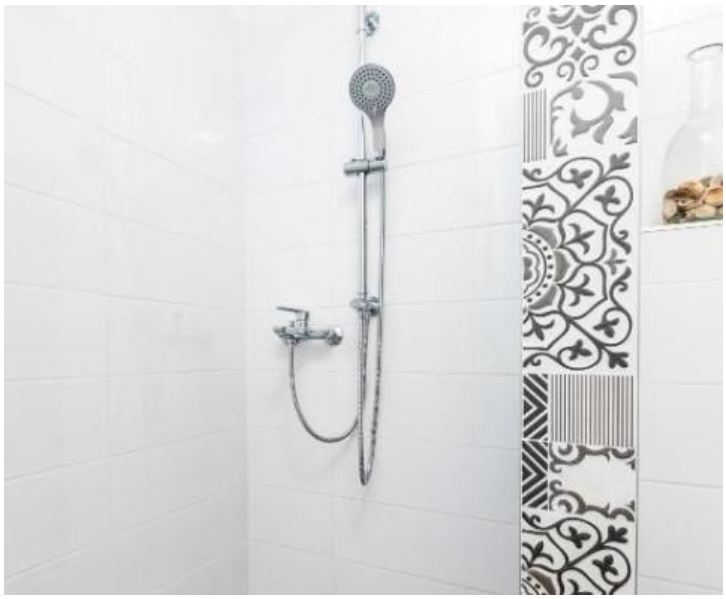
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com