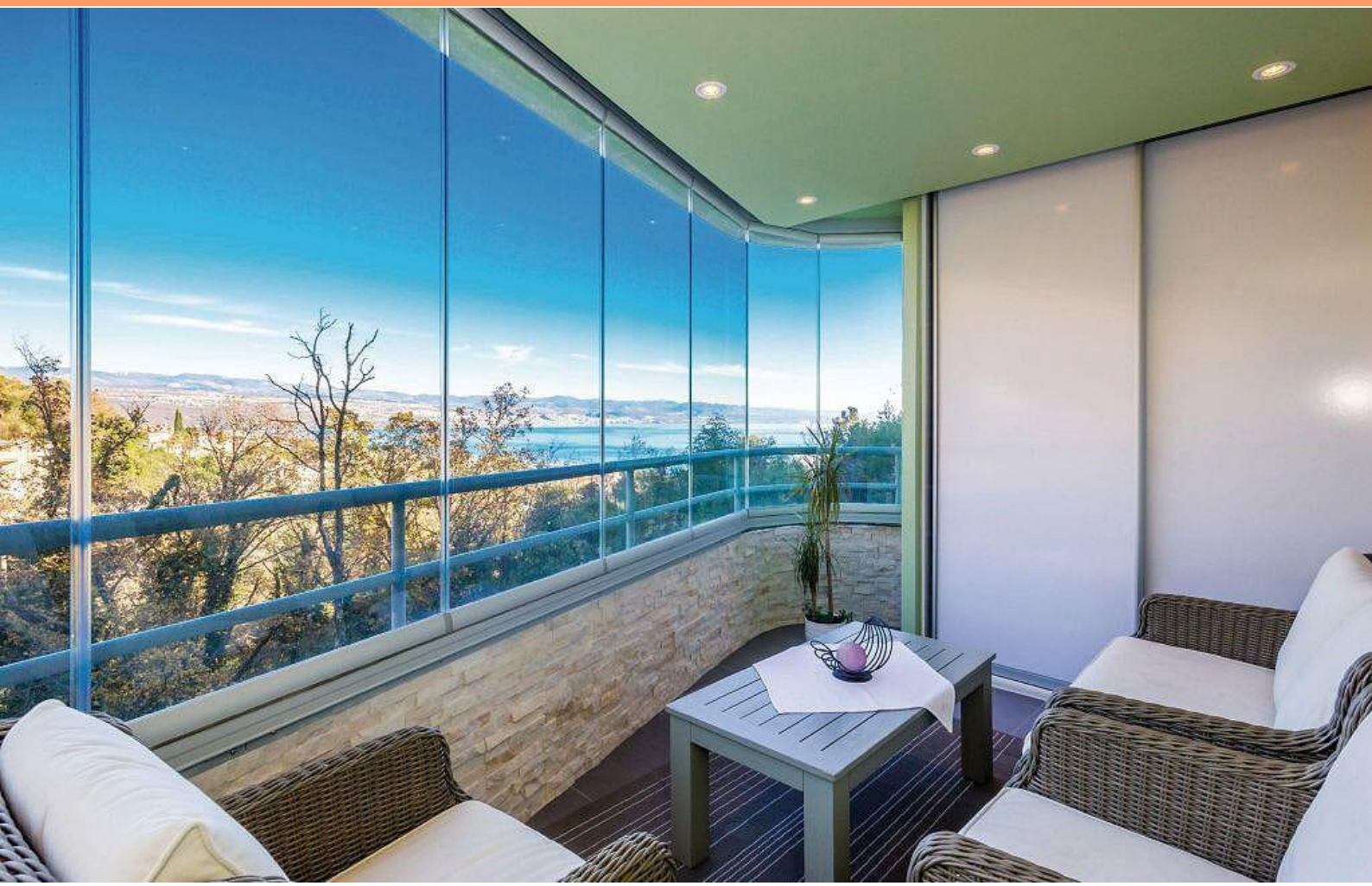
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-8718
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 370 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Opatija – Apartment mit 2 Schlafzimmern und Meerblick!

Entdecken Sie diese charmante 55 m² große 2-Zimmer-Wohnung in Opatija, einer malerischen Küstenstadt an der Adria, die als beliebtes Touristenziel für Besucher aus aller Welt bekannt ist. Opatija liegt am Fuße des Bergs Učka und bietet eine atemberaubende Naturschönheit sowie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln Krk und Cres. Die Stadt ist von reizenden kleinen Dörfern umgeben, die von historischen Steinhäusern und engen Gassen geprägt sind, die von einer reichen Geschichte durchdrungen sind.

Opatija ist berühmt für seine einzigartige Architektur mit eleganten Villen aus der Habsburgerzeit. Die Gegend bietet eine große Auswahl an wunderschönen Stränden, kristallklarem Wasser und zahlreichen touristischen Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen Reiseziel und einer fantastischen Investitionsmöglichkeit macht. Der Immobilienmarkt in Opatija floriert, die Immobilienpreise steigen und die Mietauslastung ist hervorragend, was potenzielle Kapitalrenditen zwischen 5 % und 10 % bietet, was ausländische Investoren anzieht.

Diese Wohnung verfügt über einen gut durchdachten Grundriss mit einem Flur, einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einer Küche, die in einen Essbereich und ein Wohnzimmer übergeht, sowie einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 55 m2. Darüber hinaus umfasst sie einen Abstellraum von ca. 3 m2. Die Wohnung wird voll möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Sie ist mit einer Elektroheizung durch Wärmepumpen und Klimaanlagen ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten. Diese Immobilie stellt eine wunderbare Gelegenheit für ein luxuriöses Familienleben dar oder dient als ideale Investition für den Elitetourismus in der wunderschönen Umgebung von Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6727 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com