

# Wohnung

Pula, Istrien



# Wohnung

## Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-37340
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	58 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 194 300

Charmante Wohnung mit Terrasse und Garten zum Verkauf in Pula, Gegend Veli Vrh!

Diese ansprechende, erst kürzlich erbaute Erdgeschosswohnung bietet eine großzügige überdachte Terrasse und einen Garten. Die Immobilie erstreckt sich über 58 m<sup>2</sup> und umfasst einen Flur, einen kleinen Raum, der als Abstellraum genutzt wird, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Vom Flur aus gelangt man in das Wohnzimmer, das einem offenen Konzept mit Küche und Essbereich folgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die sich derzeit im Bau befindet und mit Tischlerarbeiten und Türen umschlossen wird, wodurch die Wohnung um einen zusätzlichen Raum erweitert wird. Die Terrasse erstreckt sich bis in den Garten, der derzeit zur einfacheren Pflege mit einer Plane abgedeckt ist.

Ein Parkplatz befindet sich praktischerweise neben dem Garten und der Terrasse und bietet direkten Zugang zur Wohnung vom Parkplatz aus, was ein großer Vorteil ist. Die Wohnung befindet sich in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten und ist nur 5 Autominuten vom Strand entfernt. Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung durch Finanzierung zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3350 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3845 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Pula, Istrien



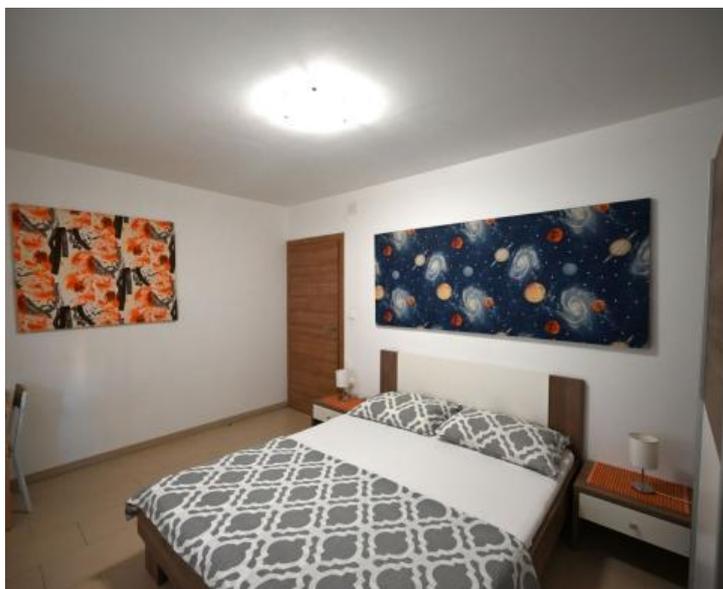
# Wohnung

Pula, Istrien



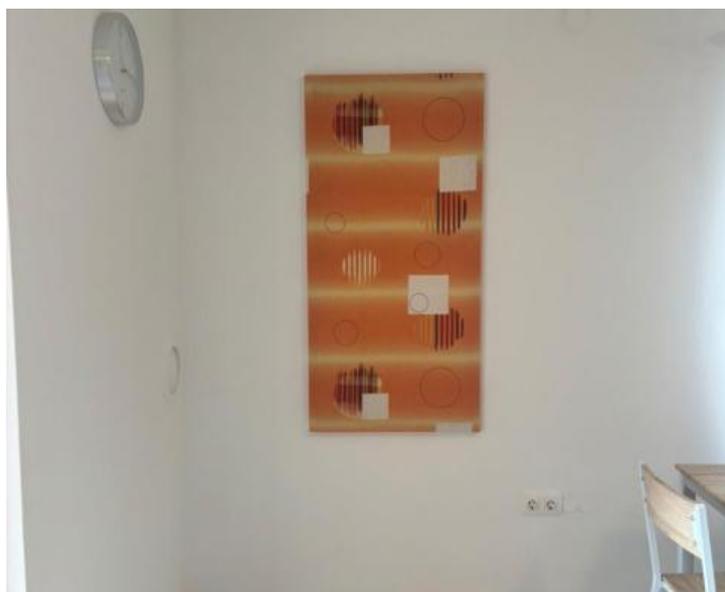
# Wohnung

Pula, Istrien



# Wohnung

Pula, Istrien



# Wohnung

Pula, Istrien



# Wohnung

Pula, Istrien

