

Haus

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO32603-FIL100
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	130 m
Wohnfläche	352 qm
Grundstück	205 qm

Haus

Tucepi, Dalmatien



Schlafzimmer	9
Badezimmer	10
Preis	€ 780 000

Haus

Tucepi, Dalmatien



Dieses atemberaubende Haus liegt in einer ruhigen, bebauten Gegend nur 130 Meter vom Meer entfernt in Tučepi, erhöht über der Adria-Autobahn.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 352,73 m², dazu kommt ein Hof von 205 m².

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei zusätzlichen Etagen, mit der Option, eine weitere Etage aufzustocken.

Das Erdgeschoss verfügt über 76,98 m² Wohnfläche, darunter zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, vier Abstellräume, eine Küche, ein Esszimmer und zwei Loggias mit jeweils 4,84 m². Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der sich über 129,91 m² erstreckt und ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie Balkone mit neuen Geländern umfasst. Der Südbalkon bietet einen Blick auf das Meer, während der Ostbalkon zusätzliche Aussicht bietet.

Die zweite Etage umfasst eine Fläche von 123,08 m² und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, drei Bädern und Balkonen auf der Süd- und Ostseite.

Auf der Südseite des Hauses gibt es einen Parkplatz für drei bis vier Fahrzeuge sowie einen kleineren angelegten Garten mit Terrasse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
2216 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2419 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2326 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Tucepi, Dalmatien

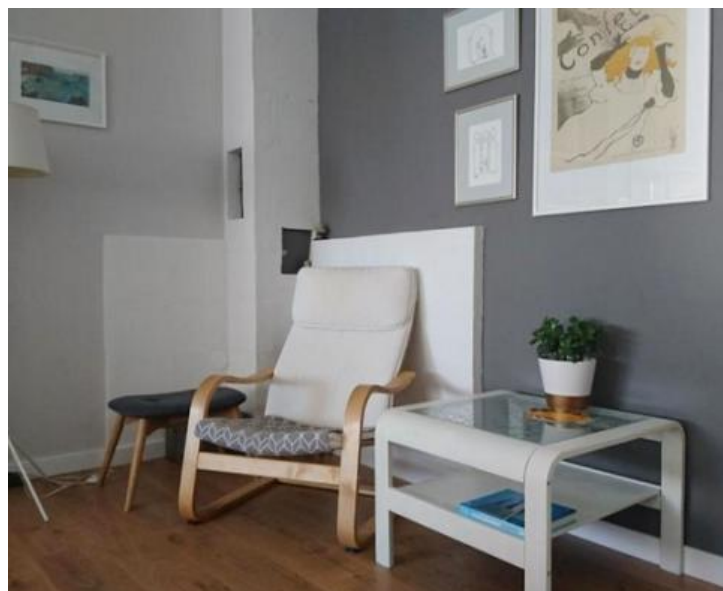


Haus

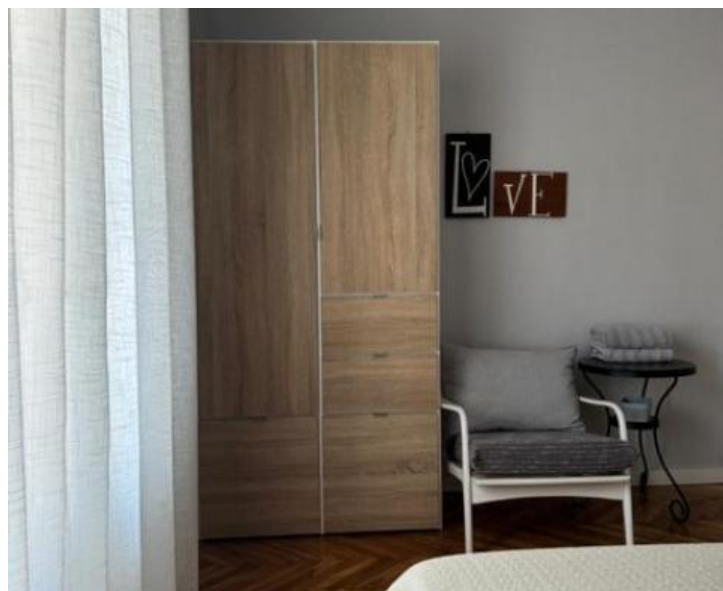
Tucepi, Dalmatien



Haus Tucepi, Dalmatien



Haus Tucepi, Dalmatien



Haus Tucepi, Dalmatien



Haus

Tucepi, Dalmatien



Haus

Tucepi, Dalmatien

