

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-36226
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	988 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Preis	€ 760 000

Apartmenthaus nur 70 Meter vom Meer entfernt - erstklassige Investitionsmöglichkeit

An der **Südostküste Istriens**, wo üppige grüne Hügel nahtlos in die Adria übergehen, liegt eine Region reich an **Naturschönheiten und kulturellem Erbe**. Nur **vier Kilometer voneinander entfernt** bieten die charmanten Städte **Labin und Rabac** eine **einzigartige Mischung aus Geschichte, Tradition und modernem Leben**.

Rabac, oft als **Perle des Kvarners** bezeichnet, ist für seine **weißen Kieselstrände, das kristallklare Meer und die üppige mediterrane Vegetation** bekannt. Einst ein kleines Fischerdorf, hat es sich zu einem **lebendigen Touristenziel** entwickelt und dabei seinen authentischen Charme bewahrt. In den **malerischen Straßen von Rabac** finden zahlreiche kulturelle Veranstaltungen statt, während die **grüne Umgebung und das malerische Hinterland** Abenteuerliebhaber das ganze Jahr über zum Erkunden und Genießen von Outdoor-Aktivitäten einladen.

In der Nähe von Rabac und Labin, in einem **kleinen Küstenort**, steht dieses **Apartmenthaus** jetzt zum Verkauf, nur **70 Meter vom Meer** entfernt. Diese Immobilie bietet eine **seltene Investitionsmöglichkeit, die Komfort, eine außergewöhnliche Lage und ein hohes Mietpotenzial** vereint.

Das gepflegte Haus mit 260 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 988 m², in **ausgezeichnetem Funktionszustand**, erstreckt sich über **drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss** – und besteht aus **sechs Wohneinheiten**. Jede Etage enthält **zwei Wohnungen** mit jeweils einem **Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer**.

Der **angelegte Garten mit üppigem Grün** bietet eine friedliche Umgebung und steigert die Attraktivität des Anwesens. Um das volle Potenzial auszuschöpfen, sind möglicherweise **einige Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten** erforderlich. Aufgrund der **erstklassigen Lage, des geräumigen Wohnbereichs und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten** ist es jedoch eine **ausgezeichnete Investition** sowohl für **die Vermietung an Touristen als auch für den Eigengebrauch**.

Verpassen Sie nicht diese **fantastische Gelegenheit**, eine **Immobilie am Meer in einer der begehrtesten Gegenden Istriens** zu besitzen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns einfach!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
2923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2156 €

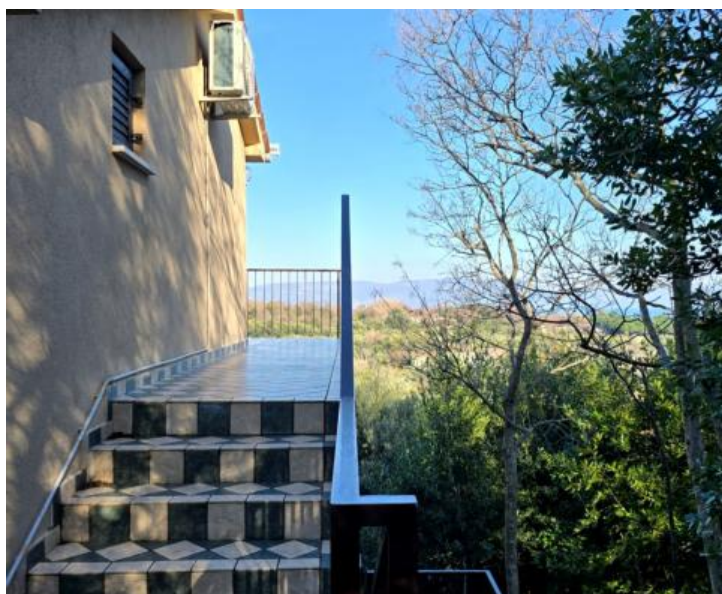
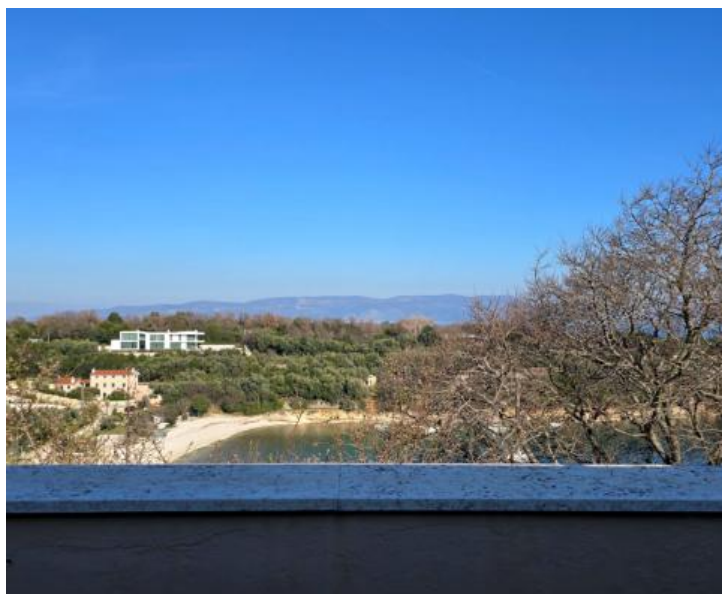
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1703 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



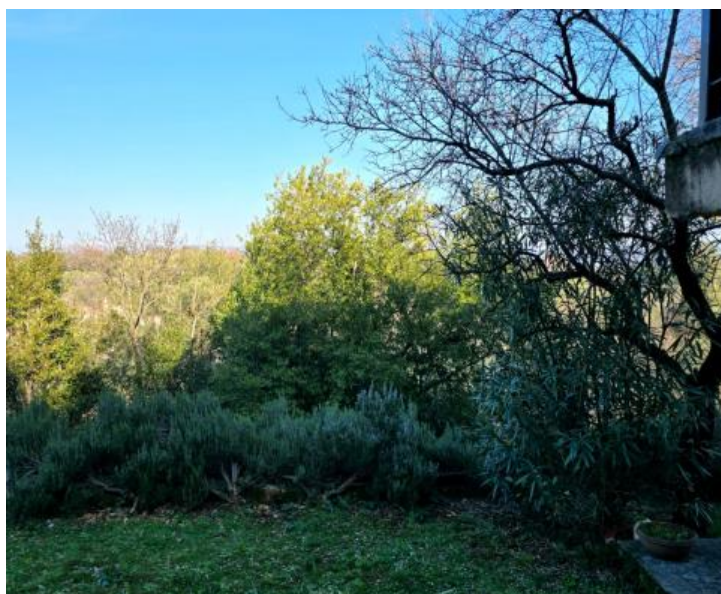
Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien

