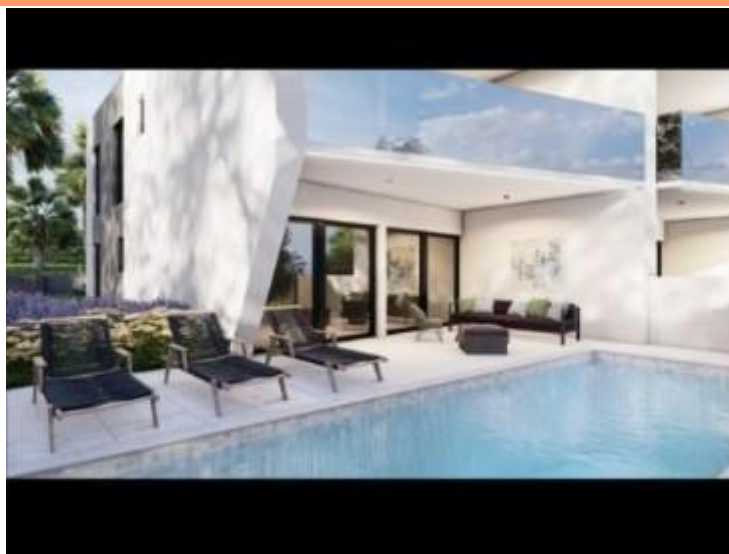


Villa

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-37018
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1100 m
Wohnfläche	134 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 504 000

Villa

Jadranovo, Kvarner



Luxuriöses, brandneues Doppelhaus mit Swimmingpool in Jadranovo, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Eine atemberaubende Luxus-Doppelhaushälfte mit 134 m² auf einem 700 m² großen Grundstück mit Swimmingpool steht jetzt in Jadranovo zum Verkauf, einer charmanten Küstenstadt nur 9 km von Crikvenica entfernt.

In erstklassiger Lage nahe dem Meer bietet dieses Anwesen eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und der Nähe zu einer atemberaubenden Natur.

Die Gegend zeichnet sich durch ein hervorragendes Klima aus und ist somit ein ideales Ziel für Entspannung und einen hochwertigen Lebensstil.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen durchdacht gestalteten Wohnraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich geht nahtlos in den Außenbereich über, der einen privaten Swimmingpool und ein Sonnendeck umfasst und so die perfekte Umgebung für Entspannung und Privatsphäre schafft. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die ultimativen Komfort und Bequemlichkeit bieten. Jedes Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die malerische Insel Krk.

Die Immobilie wird in der **Rohbauphase** verkauft, d. h. der Rohbau ist abgeschlossen. Dies gibt dem zukünftigen Käufer die Freiheit, den Innenraum mit seiner Wahl der Ausbaumaterialien, einschließlich Bodenbelägen, Sanitärkeramik, Innentüren und Jalousien, individuell zu gestalten. Diese Flexibilität gewährleistet einen einzigartigen und personalisierten Wohnraum, der auf individuelle Vorlieben zugeschnitten ist.

Ob als Familienresidenz oder als Investition zur Vermietung während der Sommermonate gedacht, diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Die **gesamte Villa** in ihrer aktuellen Rohbauphase ist für **506.000 €** erhältlich, wobei auch die Option besteht, **eine Einheit separat für 250.000 €** zu erwerben. Die Immobilie wird voraussichtlich bis zum **1. März 2025** zum Verkauf bereitstehen.

Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit für luxuriöses Leben am Meer und bietet den zusätzlichen Vorteil, dass Sie das Interieur Ihrem eigenen Stil entsprechend gestalten können. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses außergewöhnliche Anwesen in Jadranovo zu besitzen! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jadranovo, Kvarner



Preis pro m²:
3761 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Jadranovo, Kvarner

