

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO32449
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Kalebova Luka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 470 000

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Ein luxuriöses Apartment in erstklassiger Lage im Herzen Dalmatiens, nur 50 Meter vom Meer entfernt, bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht.

Eingebettet in der ruhigen Siedlung Kalebova Luka, nur 9 km von der malerischen Stadt Rogoznica entfernt, bietet dieser prestigeträchtige Wohnkomplex direkten Zugang zum kristallklaren Wasser der Adria und nur wenige Schritte von einem wunderschönen Sandstrand entfernt.

Der Komplex liegt günstig 24 km vom Flughafen Split entfernt und besteht aus drei exklusiven Villen mit insgesamt 11 High-End-Apartments. Jedes Apartment umfasst Miteigentum an einem wunderschön angelegten 650 m² großen Grundstück mit einem üppigen Garten, einem Swimmingpool und einem Grillbereich, was einen idealen Rahmen zum Entspannen bei Panoramablick auf das Meer bietet.

Diese Apartments wurden nach den höchsten Standards des Luxusbaus entworfen und verbinden Authentizität mit moderner Eleganz. Die Architektur harmonisiert mit der natürlichen Umgebung und verwendet hochwertige Materialien wie den berühmten weißen Brač-Stein. Das anspruchsvolle Innendesign in Kombination mit hochwertiger Handwerkskunst schafft einen raffinierten und einladenden Wohnraum.

Eines der herausragendsten Objekte dieser Anlage ist das Luxusapartment B1 im Erdgeschoss der Villa B. Diese 119,62 m² große Musterwohnung verfügt über eine geräumige offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Wohnung umfasst zwei elegant gestaltete Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein großes Highlight ist der weitläufige 145,5 m² große private Garten, der einen ruhigen Außenbereich bietet, der sich perfekt für Freizeit und Unterhaltung eignet.

Den Bewohnern stehen zusätzliche Premiumservices zur Verfügung, darunter private Parkplätze (17.000 €), sichere Kellerräume (20.000 €) und überdachte Garagenparkplätze (49.000 €), die für Komfort und Sicherheit sorgen.

Der Bau dieser exklusiven Anlage soll im Sommer 2025 abgeschlossen sein und bietet eine einmalige Gelegenheit, eine brandneue, hochwertige Immobilie an einem der begehrtesten Küstenorte Kroatiens zu erwerben.

In Villa A, Villa B und Villa C ist noch eine begrenzte Auswahl an Wohnungen verfügbar, die eine Vielzahl von Grundrissen bieten, von stilvollen Wohnungen im ersten Stock bis hin zu opulenten Penthäusern mit atemberaubendem Meerblick. Die Preise beginnen bei 395.000 €, wobei größere Einheiten und Penthäuser bis zu 810.000 € kosten.

Dies ist Ihre Chance, in ein Traumhaus an der Adria zu investieren, wo Luxus, Komfort und eine spektakuläre Umgebung zusammenkommen, um den ultimativen mediterranen Lebensstil zu schaffen. Verpassen Sie es nicht – sichern Sie sich noch heute Ihren perfekten Rückzugsort am Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Preis pro m²:
3917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4144 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



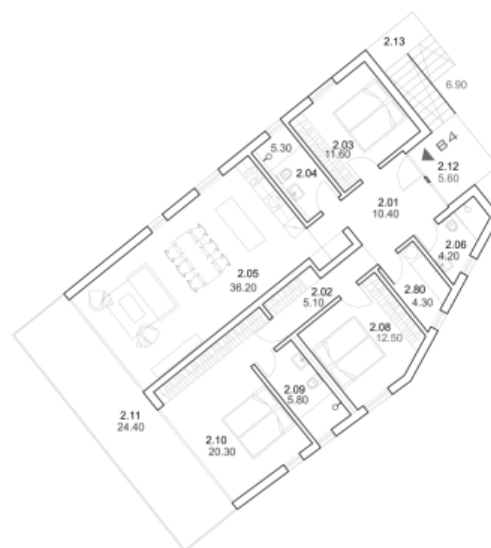
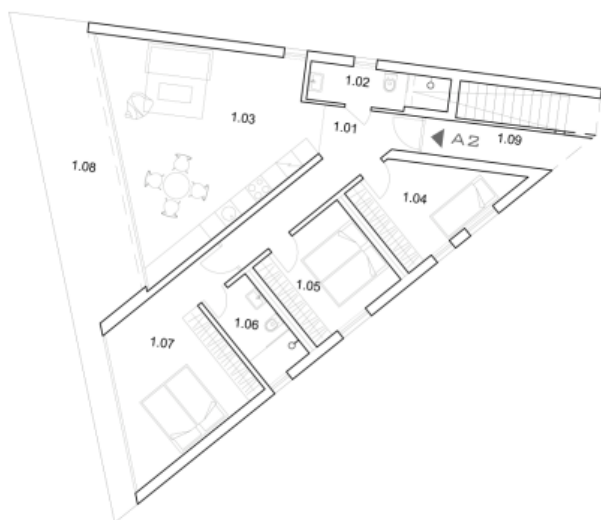
Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien

