

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO32439
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Kalebova Luka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	128 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Luxusapartment in erstklassiger Lage im Herzen Dalmatiens, nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Dieser exklusive Komplex liegt in der ruhigen Siedlung Kalebova Luka, nur 9 km von der atemberaubenden Stadt Rogoznica entfernt und bietet einen unvergleichlichen Zugang zum Meer. Ein Sandstrand ist nur 50 Meter entfernt.

Der Komplex **liegt günstig nur 24 km vom Flughafen Split entfernt** und besteht aus drei luxuriösen Villen mit insgesamt 11 Wohnungen. Jede Wohnung umfasst Miteigentum an **650 m² Gemeinschaftsgrundstück** mit einem wunderschön angelegten Garten, einem Swimmingpool und einem Grillbereich – perfekt zum Entspannen bei atemberaubendem Meerblick.

Diese Apartments wurden nach den höchsten Standards des **Luxusbaus** gebaut, legen Wert auf Authentizität und fügen sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein. **Natürliche Materialien**, darunter der berühmte weiße Stein von Brač, ergänzen das elegante Innendesign und schaffen einen raffinierten und einzigartigen Wohnraum.

Besondere Immobilie: Penthouse B4

Dieses **127,9 m² große** Penthouse befindet sich im zweiten Stock der **Villa B** und bietet:

- Eine geräumige **Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer** mit Zugang zu einer großen Terrasse
- **Drei Schlafzimmer**, eines davon auch mit Terrassenzugang
- **Drei Badezimmer** und eine **Waschküche**
- Eine **atemberaubende Terrasse mit Meerblick**, perfekt zum Sonnenbaden

Weitere Angebote:

- Außenstellplatz: **17.000 €**
- Kellerlager: **20.000 €**
- Überdachter Garagenparkplatz: **49.000 €**

Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2025

Derzeit verfügbare Wohnungen:

VILLA A

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



- **A2:** Erster Stock, **105,5 m²** , 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse – **640.000 €**

VILLA B

- **B1:** Erdgeschoss, **119,62 m²** , 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse, **145 m² privater Garten** – **470.000 €**
- **B2:** Erster Stock, **65,65 m²** , 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse – **410.000 €**
- **B4: Penthouse** , 2. Stock, **127,9 m²** , 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Waschküche, Terrasse – **750.000 €**

VILLA C

- **C2:** Erster Stock, **64 m²** , 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse – **405.000 €**
- **C3:** Erster Stock, **65,3 m²** , 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse – **395.000 €**
- **C4: Penthouse** , 2. Stock, **130,45 m²** , 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Abstellraum, Terrasse – **810.000 €**

Sichern Sie sich Ihr Luxushaus an der Adria!

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine **erstklassige Wohnung** an einem der begehrtesten Standorte an der Adriaküste zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Preis pro m²:
5859 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4187 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

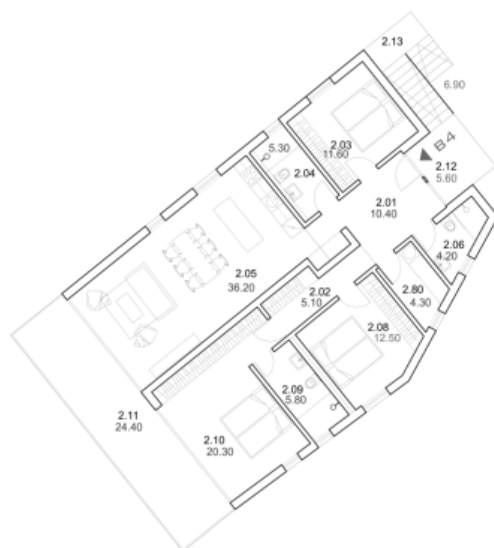
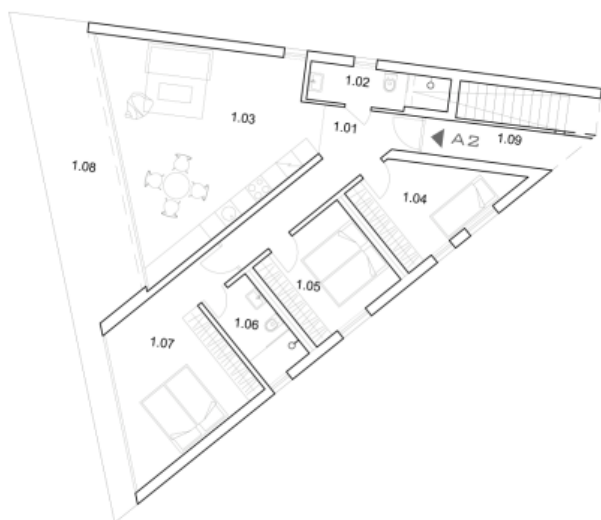
Kalebova Luka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien



Wohnung

Kalebova Luka, Dalmatien

