

# Wohnung

## Ika, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-37330
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Ika
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	450 m
<b>Wohnfläche</b>	135 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 750 000

### **Duplex in Ika, nur 450 m vom Meer entfernt!**

Wir präsentieren eine luxuriöse Maisonette-Wohnung zum Verkauf in einer neu gebauten Residenz im charmanten Küstendorf Ika. Diese moderne zweistöckige Wohnung erstreckt sich über 135 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei geräumige überdachte Terrassen von jeweils 15 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Meerblick.

Die erste Ebene verfügt über einen großen Flur, ein offenes Wohnzimmer, das nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Gäste-WC. Zwei große Glasschiebetüren füllen den Raum mit natürlichem Licht und führen zu einer Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Eine Treppe führt in die zweite Ebene, wo sich zwei voll möblierte Schlafzimmer mit Kingsize-Betten, zwei Badezimmer und eine weitere überdachte Terrasse mit Meerblick befinden.

Die Wohnung ist mit Designerstücken in neutralen Beige-, Holz- und Blautönen eingerichtet, während die Badezimmer mit hochwertigen italienischen Fliesen in Beigetönen ausgestattet sind. Sie verfügt über die Energieeffizienzklasse A+ und Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet. Das Gebäude besteht aus nur vier Wohnungen und diese Einheit verfügt über drei private Parkplätze.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Zugang zu einer Dachterrasse, die nur über eine ausziehbare Treppe in der Decke erreichbar ist. Die Dachterrasse ist mit Keramikboden gefliest, vollständig isoliert und umschlossen. Sie ist außerdem mit Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüssen ausgestattet.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Strandes Ika, ist von viel Grün umgeben und liegt nur 450 Meter vom Meer entfernt (zwei Autominuten). Opatija ist nur fünf Autominuten entfernt, während Lovran nur drei Minuten entfernt ist.

Für Besichtigungen von Objekten wenden Sie sich vertrauensvoll an unsere Makler – auch eine Beratung in deutscher Sprache ist möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Ika, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

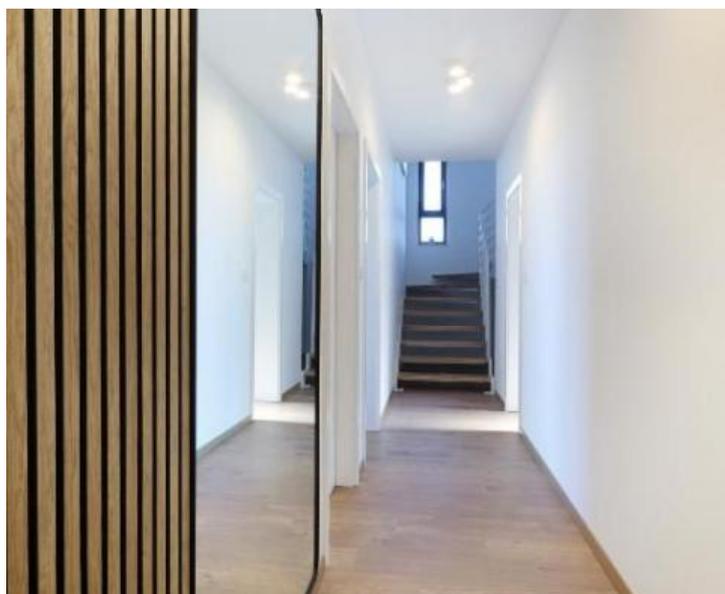
# Wohnung

Ika, Kvarner



# Wohnung

Ika, Kvarner



# Wohnung

Ika, Kvarner



# Wohnung

Ika, Kvarner

