

Wohnung

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-37028
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	67 qm
Grundstück	250 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Matulji, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 269 000

Wohnung in einem Haus mit Garten in ruhiger Lage oberhalb von Opatija!

Brešca ist ein Dorf in Kroatien und Teil der **Gemeinde Matulji** . Das Gebiet ist überwiegend von **Wäldern und Gehölzen** bedeckt, was die Bedeutung seiner **natürlichen Umgebung** unterstreicht. Eines seiner einzigartigen Naturdenkmäler, **das Doline von Breški Dol** , wurde als **botanisches Reservat** vorgeschlagen.

Die Strategie zur Entwicklung des Tourismus in Matulji orientiert sich an **globalen wirtschaftlichen und sozialen Zielen** . Der langfristige Schwerpunkt liegt auf **der Verbesserung des Wohlbefindens der örtlichen Bevölkerung und des wirtschaftlichen Wohlstands** bei gleichzeitiger **Wahrung der natürlichen Umwelt und des kulturellen Erbes** .

Immobilienübersicht

Zum Verkauf steht eine **Erdgeschosswohnung** mit einer **Gesamtfläche von 67 m²** .

Layout:

- **Zwei Schlafzimmer**
- **Wohnzimmer**
- **Küche mit Essbereich**
- **Badezimmer**
- **Flur**
- **Terrasse**

Zur Wohnung gehören **ein ca. 250 m² großer angelegter Garten** mit Rasenfläche, sowie eine **Taverne, ein Holzschuppen, ein Lagerraum hinter dem Haus und zwei PKW-Stellplätze** .

Zusätzliche Funktionen:

- **Ruhige Vorstadtlage**
- **Gute Anbindung an Opatija und Rijeka**
- **Nur 15 Autominuten von Rijeka entfernt**

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein **ruhiges Zuhause mit Garten** in einer **gut angebundenen und dennoch ruhigen Lage** suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Wohnung

Matulji, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
4015 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Matulji, Kvarner



Wohnung

Matulji, Kvarner



Wohnung

Matulji, Kvarner

