

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35296
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa in Novi Vinodolski, nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit Swimmingpool und Garage!
Seltene Lage und Preis!

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 250 m² und steht auf einem 500 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ein-Zimmer-Wohnungen, während eine Außentreppe in den ersten Stock führt.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon.

Im zweiten Stock gibt es ein Apartment mit drei Schlafzimmern. Jede Etage bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Das Haus ist barrierefrei konzipiert und verfügt sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock über einen barrierefreien Zugang und ist somit für Menschen mit Behinderung geeignet.

Der weitläufige Garten umfasst eine 40 m² große Garage, einen 32 m² großen Swimmingpool mit eigenem Entspannungsbereich, einen Pavillon, eine Fläche zum Sonnenbaden und Parkplätze für fünf Fahrzeuge.

Das Anwesen ist vollständig möbliert und klimatisiert und sofort bezugsfertig. Darüber hinaus können alle Versorgungsanschlüsse getrennt werden, was Flexibilität bei der Nutzung des Raums bietet.

Mit seiner erstklassigen Lage und der modernen Bauweise stellt dieses Anwesen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und gleichzeitig einen idealen Rückzugsort für ganzjährige Entspannung und Genuss dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



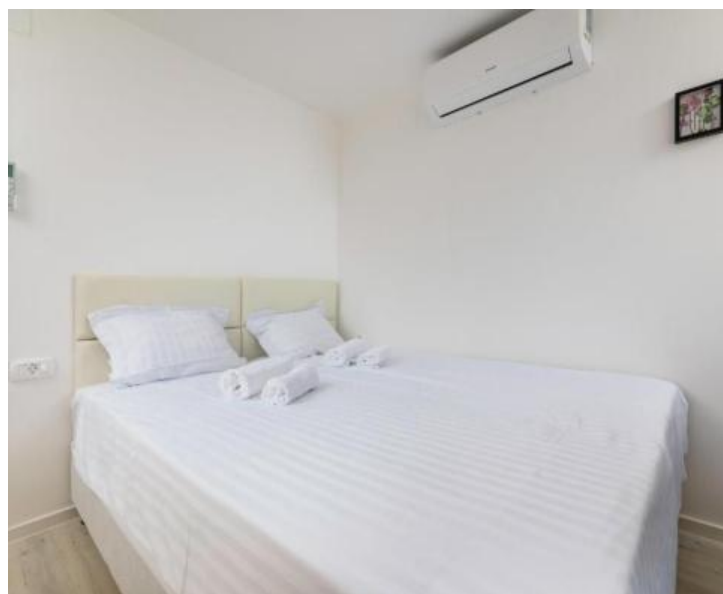
Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com