

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-37122
Kategorie	Wohnung
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Wohnfläche	60 qm
Schlafzimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Neues Luxusapartment mit 1 Schlafzimmer in Mali Lošinj!

Mali Lošinj liegt in der Region Kvarner im Westen Kroatiens und ist eine atemberaubende Küstenstadt an der Südseite der Insel Lošinj, der siebtgrößten Insel der Adria. Mali Lošinj ist für seine unberührte Natur bekannt und seit 1892 ein renommierter Luftkurort, dank seiner einzigartigen Kombination aus Meeresaerosolen, sauberer Luft und den heilenden Eigenschaften seiner reichen Artenvielfalt. Mit über 200 Sonnentagen im Jahr, 280 km Wander- und Radwegen sowie außergewöhnlich hoher Luft- und Meeresqualität ist Lošinj ein ideales Reiseziel für Entspannung und Wellness.

Im ersten Stock eines modernen Gebäudes in der Nähe des Stadtzentrums steht ein brandneues, luxuriöses 1-Zimmer-Apartment zur Verfügung. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein stilvolles Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer und eine große Terrasse, auf der Sie die ruhige Umgebung genießen können. Das Apartment wurde mit Blick auf moderne Ästhetik und Funktionalität entworfen und befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Umgebung.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Der Einzugstermin ist auf April 2025 festgelegt, was dies zu einer hervorragenden Gelegenheit macht, sich eine erstklassige Residenz in einer der begehrtesten Küstenlagen Kroatiens zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3692 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4193 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln



Wohnung

Mali Lošinj, Andere Inseln

