

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-U-36474
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Novi Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	86 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Preis

€ 292 000

Geräumige, moderne Wohnungen in einem neuen Gebäude in Novi Zagreb!

Die Musterwohnung im ersten Stock eines neu errichteten Gebäudes bietet 105,54 m² sorgfältig gestalteten Innen- und Außenraum, ideal für Familien oder Paare, die Komfort, Funktionalität und hohe Energieeffizienz suchen. Der durchdachte Grundriss umfasst eine Eingangshalle, ein Gäste-WC und ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, was eine moderne und einladende Atmosphäre schafft. Das Wohnzimmer erstreckt sich auf eine Loggia und bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Darüber hinaus sorgt ein zusätzliches Badezimmer für den gesamten Haushalt für Praktikabilität.

Die Wohnung ist auf höchsten Komfort ausgelegt und mit elektrischen Rollläden, einem Vaillant-Heizkessel, Fußbodenheizung und hochwertigen Tischlerarbeiten ausgestattet. Eine Hauptsicherung in der Nähe des Eingangs ermöglicht das gleichzeitige Ausschalten aller Geräte, was den Stromverbrauch deutlich senkt und zu einer hervorragenden Energieeffizienz beiträgt. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, die die Sicherheit und den Wohnkomfort erhöht.

Eine Garage ist im Preis inbegriffen, sodass die Gesamtnutzfläche der Wohnung inklusive Garage 105,54 m² beträgt. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend mit hervorragender Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten vom Arena Centar entfernt und bietet eine perfekte Balance aus modernem Design, Komfort und Energieeffizienz.

Im selben Komplex sind auch größere Wohnungen verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
3395 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3395 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3395 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

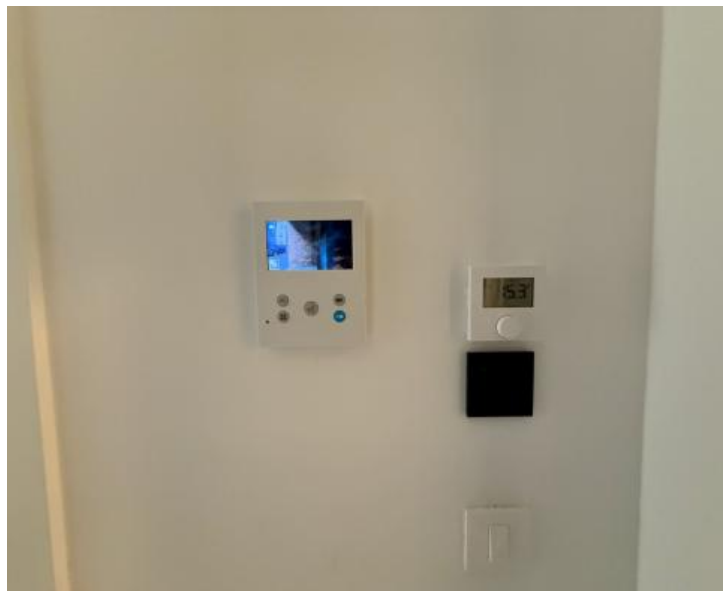
Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

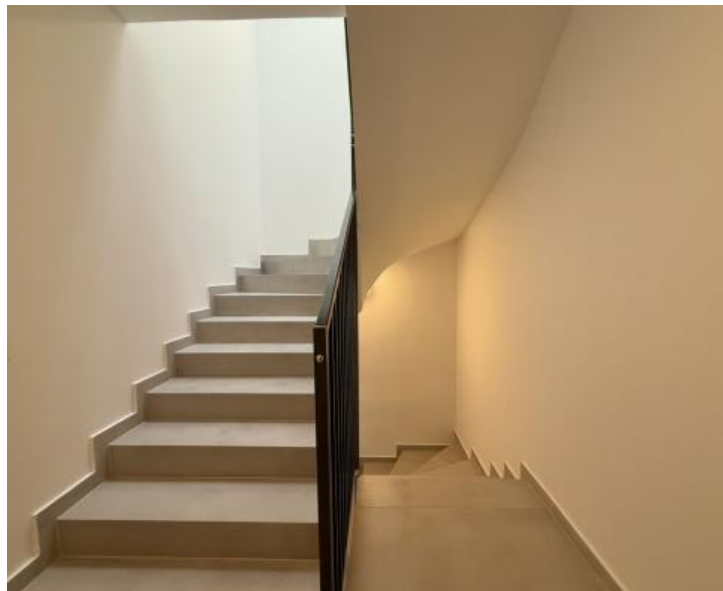
Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



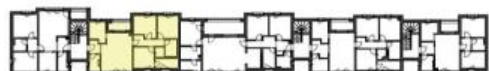
Neubau-Immobilien

Novi Zagreb, Zagreb und Slavonija



SVETA KLARA

STAN A3 | ULAZ 4



- 1 ulazni hall
- 2 wc
- 3 kuhinja
- 4 boravak+blag.
- 5 hodnik
- 6 spavaća soba 1
- 7 spavaća soba 2
- 8 kupatona 2
- 9 spavaća soba 3
- 10 garderoba
- 11 kupatona 3
- 12 loggia (11.00x3.00)
- 13 garažno mjesto (11.00x3.00)