

Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-U-37224
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zapad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Preis

€ 206 000

Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Penthouse 75 m² in einem ruhigen Viertel von Odra in Novi Zagreb!
Perfekte Investition!

Zum Verkauf steht ein komfortables und voll möbliertes Penthouse in einem neu errichteten Wohngebäude in einer ruhigen Gegend im Zagreber Stadtteil Odra, in der Nähe des Geschäftsviertels Buzin und des Einkaufszentrums Supernova. Dieses Penthouse mit zwei Schlafzimmern bietet die Möglichkeit, es in eine Wohnung mit drei oder vier Schlafzimmern zu erweitern, was es zu einem vielseitigen Wohnraum macht. Es verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einen Flur, ein Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und zwei große Terrassen, die verschiedene Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bieten.

Die gesamte Wohnfläche inklusive Terrassen beträgt 107 m², davon 57 m² Innenfläche und eine rechnerische Fläche von 95,28 m². Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung durch die Einhausung eines Teils der Terrasse (Loggia) gemäß Eigentumstitel weiter auszubauen, um zusätzliche Räume, einen Wintergarten, einen Wellnessbereich oder andere Funktionsräume zu schaffen.

Dieses helle Penthouse befindet sich im zweiten Stock einer kleinen Stadtvilla und hat niedrige Nebenkosten. Es umfasst einen Außenparkplatz (11,69 m²) vor dem Gebäude und eine Lagereinheit (3,57 m²) im Keller mit der Option, eine Garage zu erwerben.

Das Viertel ist gut an die Stadt angebunden und bietet wichtige Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt, eine Apotheke, einen Friseursalon, Restaurants und Cafés in der Nähe. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind nur 400 Meter entfernt, während ein Gesundheitszentrum, ein Postamt, eine Kirche und eine Feuerwache 700 Meter entfernt sind. Das Stadtzentrum ist leicht erreichbar. Wichtige Orte wie die Avenue Mall, das Arena Center und Bundek sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, und zum Flughafen sind es nur 15 Minuten. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln gehören die Buslinien 229 und 166. Ein Bahnhof befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Dieses Penthouse bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Ausbaupotenzial und erstklassiger Lage und ist damit sowohl für Familienwohnen als auch als Kapitalanlage die ideale Wahl.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
1925 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



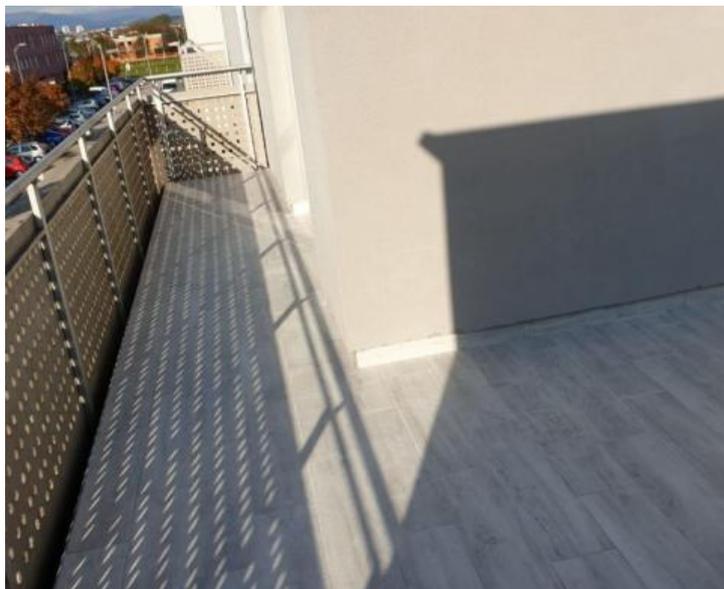
Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Zapad, Zagreb und Slavonija

