

Grundstück

Banjole, Istrien



Grundstück

Banjole, Istrien



| | |
|-------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-37268 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Istrien > Pula |
| Ort | Banjole |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 250 m |
| Wohnfläche | 107 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Preis | € 279 000 |

Grundstück

Banjole, Istrien



Eine geräumige und moderne Maisonette-Wohnung in Banjole, nur 5 km von Pula entfernt, steht jetzt zum Verkauf.

Mit einer Gesamtfläche von 107,66 m² befindet sich diese voll möblierte Wohnung in erstklassiger Lage in Meeresnähe und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Die untere Etage verfügt über ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, das nahtlos mit einer überdachten Terrasse verbunden ist – perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Diese Etage umfasst auch ein Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Die obere Etage besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und Abstellraum. Ausgestattet mit Zentralheizung und Klimaanlage sorgt die Wohnung das ganze Jahr über für einen komfortablen Aufenthalt. Ein eigener Parkplatz ist im Preis inbegriffen und alle Unterlagen sind in Ordnung. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes Zuhause in Meeresnähe oder eine wertvolle Investition für die touristische Vermietung suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Banjole, Istrien



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
185 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Banjole, Istrien



Grundstück

Banjole, Istrien



Grundstück

Banjole, Istrien



Grundstück

Banjole, Istrien

