

Grundstück

Pula, Istrien



Ref	RE-U-30368
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Grundstück	2651 qm
Preis	€ 220 000

Grundstückskomplex zum Verkauf in Pula - erste Baulinie zum Meer!

Pula, die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Teil der **atemberaubenden Halbinsel Istrien**. Pula ist bekannt für sein **reiches kulturelles und historisches Erbe, seine atemberaubenden Naturlandschaften und seine langen, malerischen Strände** und ist ein begehrtes Wohn- und Investitionsziel. Die Stadt erstreckt sich einzigartig über sieben Hügel: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal.

Dieser **exklusive Grundstückskomplex in erster Meereslinie** steht ab sofort zum Verkauf. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt **2.651 m²**, davon sind ca. **350 m² als Baugrundstück ausgewiesen**.

Gemäß dem Raumentwicklungsplan ist Neubauten im Umkreis von **100 Metern der Küste** untersagt, mit Ausnahme von **öffentlicher Infrastruktur, unterirdischen Energieanlagen und unterstützenden Einrichtungen für Gastronomie und Tourismus**. Bestehende Gebäude innerhalb dieser Zone können für diese Zwecke umfunktioniert und öffentliche Bereiche bebaut werden.

Die Eigentumsverhältnisse sind klar und rechtlich dokumentiert.

Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Pula, Istrien



Preis pro m²:
83 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
564 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Pula, Istrien

