

Grundstück

Dujmići, Kvarner



Ref	RE-U-36782
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Dujmići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	1120 qm
Preis	€ 155 000

Stadtgrundstück in Dujmići, Kostrena, mit Panoramablick auf das Meer!

Dieses **1.120 m² große Baugrundstück** liegt in der begehrten Gegend von Kostrena im Viertel Dujmići und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Sein herausragendes Merkmal ist der **unverbaute Panoramablick auf das Meer**, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Luxusvilla oder einer Immobilie zur touristischen Vermietung macht.

Das Grundstück ist **über eine befestigte Straße sicher erreichbar**, was sowohl die Zufahrt als auch die Bebauung erleichtert. Infrastrukturanschlüsse, darunter Wasser und Strom, sind in der Nähe verfügbar. Die **Nähe zu Rijeka**, die hervorragenden Verkehrsanbindungen und die gut erschlossene Umgebung erhöhen das Investitionspotenzial dieser Immobilie zusätzlich.

Diese ruhige Lage bietet eine **perfekte Balance zwischen natürlicher Schönheit und städtischem Komfort**. Egal, ob Sie nach einem Ort suchen, um Ihr Traumhaus zu bauen, oder nach einer Investitionsmöglichkeit, dieses Land bietet alles, was Sie brauchen.

Investieren Sie in die Zukunft mit einer Aussicht, die wirklich fasziniert.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unseren Agenten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Dujmići, Kvarner



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Dujmići, Kvarner

