

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-37067
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	210 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 790 000

Umweltfreundliche moderne Villa mit Meerblick im Umag-Gebiet - großartiges Konzept - nur 1500 Meter vom Meer entfernt!

Diese exklusive, ökologisch nachhaltige Villa mit 130 m² auf einem Grundstück von 210 m² befindet sich in einer friedlichen, grünen Oase in der Nähe von Umag und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, moderner Architektur und Energieeffizienz. Sie ist für diejenigen entworfen, die einen harmonischen Lebensstil inmitten der Natur suchen, und bietet das ultimative mediterrane Wohnerlebnis in einem eleganten und umweltbewussten Umfeld.

Die Villa wurde mit sorgfältig ausgewählten, umweltfreundlichen Materialien und innovativen nachhaltigen Bautechniken gebaut, die langfristige Effizienz und Komfort gewährleisten. Eine hochmoderne Wärmepumpe und ein Fußbodenheizungssystem sorgen für niedrige Wartungskosten und optimale Temperaturkontrolle das ganze Jahr über. Große Glasflächen ermöglichen eine Fülle von natürlichem Licht und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre, während sie die Innen- und Außenräume nahtlos verbinden.

Der durchdachte Grundriss verbessert sowohl die Funktionalität als auch den Komfort. Das offene Erdgeschoss verfügt über ein stilvolles Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche, die nahtlos auf eine luxuriöse Terrasse und einen privaten Swimmingpool übergehen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösem Badezimmer, die Privatsphäre und Ruhe gewährleisten.

Der Außenbereich ist für Entspannung und Unterhaltung gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche sowie eine geräumige Terrasse, die perfekt ist, um mediterrane Küche mit Familie und Freunden zu genießen. Der beeindruckende Swimmingpool mit einer Größe von etwa 26,60 m² bietet einen privaten Rückzugsort für warme, sonnige Tage. Ein großer Abstellraum bietet praktischen Platz für Gartenmöbel, saisonale Gegenstände oder Sportgeräte. Die Villa umfasst auch einen großzügigen Parkplatz von 77,24 m², der ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Diese exklusive Immobilie ist darauf ausgelegt, maximalen Komfort, makellostes Design und einen nachhaltigen Lebensstil zu bieten. Mit ihren umweltfreundlichen Innovationen, niedrigen Wartungskosten und prestigeträchtiger Lage stellt sie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie dieses Traumhaus in Umag zu Ihrem Eigen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

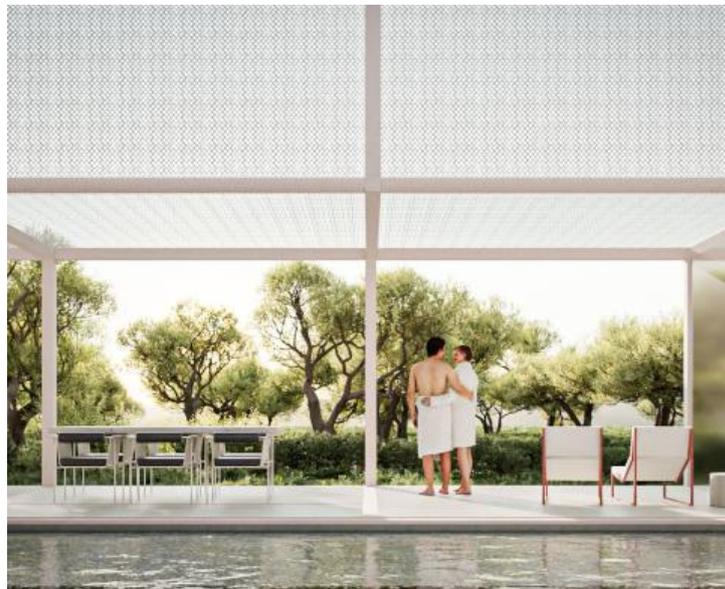
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

