

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-37232           |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung              |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Ort</b>              | Crikvenica           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                   |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 800 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 110 qm               |
| <b>Grundstück</b>       | 96 qm                |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                    |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                    |
| <b>Preis</b>            | € 360 000            |

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Luxuriöse Wohnung mit Garten, Loggia und Panoramablick auf das Meer in Crikvenica, 800 Meter vom Zentrum und Strand entfernt!

Wir verkaufen eine luxuriös möblierte Wohnung mit 110 m<sup>2</sup>, gelegen in einem Haus mit zwei Wohnungen. Das Anwesen bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern ist auch gut an die Stadt angebunden – in unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und alle wichtigen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind.

Diese neuere Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Toilette, einem kleineren Badezimmer mit Toilette und einem Abstellraum.

Einen zusätzlichen Mehrwert bietet der großzügige Garten von 96 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse und ein zusätzlicher Raum von 9 m<sup>2</sup>.

Erwähnenswert ist die große Loggia, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und über Vorbereitungen für einen Whirlpool im Freien verfügt, während das Glasgeländer einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer ermöglicht.

Der Zugang zur Loggia ist von zwei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus möglich.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt auch über Vorbereitungen für eine Wärmepumpe. Hochwertige Tischlereiarbeiten mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen tragen zusätzlich zum Komfort bei, während eine maßgeschneiderte Küche im Preis inbegriffen ist und derzeit gebaut wird.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Alle Arbeiten sollen in einem Monat abgeschlossen sein. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit Garten, Parkplatz und spektakulärem Meerblick in einer guten Lage in der Nähe des Zentrums und öffentlicher Verkehrsmittel zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3273 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4310 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4148 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

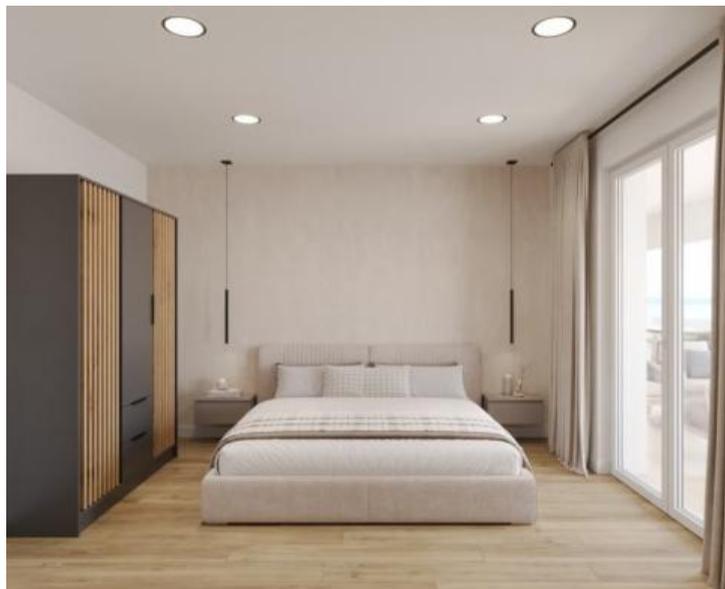
# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



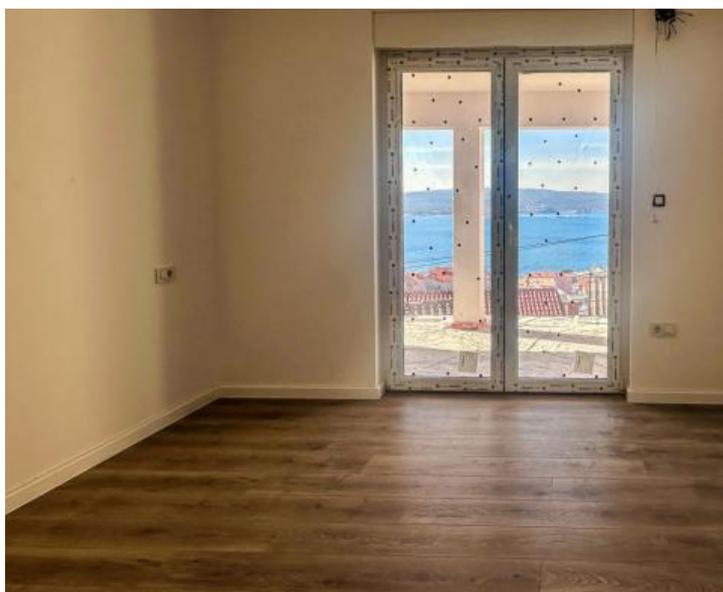
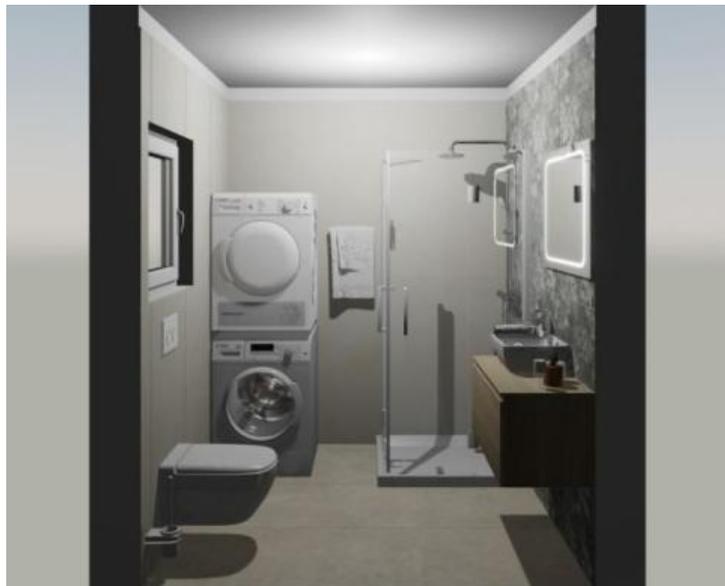
# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner

