

# Grundstück

## Grožnjan, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-37176
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Grožnjan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	20000 m
<b>Grundstück</b>	1279 qm
<b>Preis</b>	€ 220 000

# Grundstück

## Grožnjan, Istrien



Unverbauter Meerblick!

Baugrundstück mit Villenprojekt in der Gegend von Groznjan, 20 km vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1.279 m<sup>2</sup>, nur 2 km von Grožnjan und seinen zauberhaften Straßen entfernt.

Der freie Blick auf das Meer und den wunderschönen Wald ist das Besondere an diesem Grundstück. Davor befindet sich eine Grünfläche und es ist keine Bebauung möglich, sodass niemand diesen zauberhaften Ausblick blockieren kann.

Für das Grundstück liegt ein Projekt für eine rustikale Villa mit Infinity-Pool vor.

Das Grundstück verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und Strom und Wasser liegen in der Nähe.

Ausrichtung Westen.

Angesichts der hohen Nachfrage nach touristischen Vermietungen in der Gegend wird die zukünftige Villa dem Eigentümer sicherlich einen großen Gewinn bringen.

Rufen Sie uns schnellstmöglich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Grožnjan ist eine kleine istrische Stadt, die jedoch nicht nur in Kroatien, sondern auch international eine große kulturelle Bedeutung hat. Die Sommermonate werden hier sehr intensiv gelebt. Jedes Jahr Anfang Mai verwandeln sich die kleinen Straßen und Plätze von Grožnjan in einen wahren künstlerischen Ort. Es werden Sommermusikakademien für junge Leute eröffnet, außerdem gibt es Kunst-, Tanz- und Theaterworkshops unter der Leitung berühmter Experten und Lehrer. Hier finden Sie viele berühmte Namen aus der Welt der Musik, Kunst und des Theaters.

Grožnjan ist eine Stadt, die auch für den Erhalt und Schutz der Umwelt sowie ihren Wunsch, das typische und traditionelle istrische Erbe zu bewahren, bekannt ist.

Wenn Sie nach einem Standort suchen, der Ihnen Ruhe, Frieden und einen freien Blick bis hin zum Meer bietet, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Grožnjan, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
172 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
204 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Grožnjan, Istrien

