

Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-36258
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Rožići, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 670 000

Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wir freuen uns, Ihnen eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus in der ersten Reihe zum Meer in Kostrena bei Rijeka präsentieren zu können, die von fast jedem Zimmer aus einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Die 150 m² große Wohnung ist geräumig und wird den ganzen Tag über von natürlichem Sonnenlicht durchflutet, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

Es erstreckt sich über die gesamte Etage und verfügt über drei große Schlafzimmer. Zwei dieser Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Der Hauptwohnbereich ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, die auf eine Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die umliegende Natur führen. Dieser Raum ist perfekt für Familienmomente und Entspannung, während die Terrasse den idealen Rahmen für den Genuss im Freien bietet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und einen Flur, der alle Räume verbindet. Die geschlossene Wohnfläche beträgt 129 m² und beinhaltet zudem eine 13 m² große Terrasse, einen 20 m² großen Garagenstellplatz, einen 13 m² großen Außenstellplatz und einen 5 m² großen Abstellraum. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, und jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Das Gebäude ist videoüberwacht und bietet über einen Aufzug einen bequemen Zugang zur Wohnung vom Untergeschoss, in dem sich ein überdachter Stellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Hof befinden.

Diese hervorragende Lage bringt Sie nur wenige Schritte von den nächsten Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, was die Wohnung zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen luxuriösen Lebensstil am Meer in einer ruhigen und exklusiven Umgebung suchen. Kostrena ist dank seiner natürlichen Schönheit, der ruhigen Umgebung und der Nähe zu allem, was Sie brauchen, ein ausgezeichnete Ort zum Leben. Die Strände sind perfekt zum Entspannen und Genießen des Meeres, während die Grünflächen und Promenaden eine ideale Umgebung für Naturliebhaber bieten. Kostrena liegt in der Nähe von Rijeka und bietet einfachen Zugang zur Infrastruktur, den Einkaufszentren und kulturellen Veranstaltungen der Stadt, während es dennoch einen ruhigen Rückzugsort abseits des Trubels bietet. Seine hervorragende Anbindung an die umliegenden Gebiete macht es zu einer fantastischen Wahl für Familien, die Arbeit oder den Ruhestand und gewährleistet eine hohe Lebensqualität im Einklang mit der Natur.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
4467 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4181 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Rožići, Kostrena, Kvarner

