

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2403
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	140000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 4 000 000

Wir sind stolz, ein einzigartiges 5*****-Anwesen anbieten zu können, das Luxus, moderne Eleganz und mediterranen Charme nahtlos miteinander verbindet. Die Villa liegt in der malerischen Landschaft der Insel Hvar und ihre Architektur verbindet auf wunderbare Weise zeitgenössisches Design mit dem reichen lokalen Erbe und der atemberaubenden Natur. Dieses unvergleichliche Anwesen liegt ca. 1 km vom Meer (Luftlinie) und ca. 2 km mit dem Auto vom Strand entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer in der Ferne sowie ein Bad im Grünen und dem Duft von Lavendel.

Auf einem 140.000 m² großen Grundstück wurde dieses außergewöhnliche Anwesen im Jahr 2014 auf dem historischen Gelände eines ehemaligen Bauernhofes erbaut und ist seit seiner Fertigstellung im Jahr 2015 ein Symbol für Ruhe und Luxus.

Diese wunderschöne Villa liegt auf einem Hügel mit atemberaubender Aussicht auf eine ruhige Bucht und ist von üppigem Grün und alten Pinien umgeben. Sie bietet einen friedlichen Rückzugsort, der die Gäste an einen Ort der Ruhe und zeitlosen Schönheit versetzt.

Bei der Ankunft fällt sofort die markante Fassade der Villa auf, die mit handgefertigten Steinakzenten und warmen Holzdetails verziert ist.

Dieses charmante Anwesen erstreckt sich über 400 m² und verfügt über fünf geräumige, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer mit direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse und fünf luxuriöse Badezimmer. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Der Wohnbereich geht nahtlos in die Terrasse über, wodurch Innen- und Außenbereiche verschmelzen und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

Das Innere der Villa ist elegant und luftig und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Jedes Element spiegelt eine perfekte Balance aus Komfort und Stil wider und schafft eine einladende Atmosphäre zum Entspannen. Große Fenster erzeugen ein Gefühl von Offenheit, während elegante Möbel und subtile Akzente das luxuriöse Gefühl verstärken.

Für das Leben im Freien bietet die Villa eine speziell gestaltete Pergola mit eingebautem Grill, Außen-Minibar und Lounge-Sitzgelegenheiten – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Ein gemütliches Esszimmer im Keller umfasst einen kleinen Weinkeller, ideal für genussvolle Abende mit gehobener Küche.

Ein separates Studio-Apartment bietet Gästen oder Mitarbeitern zusätzliche Privatsphäre und die Unterkunft verfügt über erstklassige Annehmlichkeiten wie einen großen Tennisplatz, eine Sauna, einen Whirlpool und ein Fitnessstudio.

Das weitläufige Sonnendeck rund um den glitzernden Swimmingpool bietet viel Platz, um die mediterrane Sonne zu genießen.

Die Villa ist mit modernen Sicherheitsfunktionen wie elektronischen Schlössern, Videoüberwachung und Alarmsystemen ausgestattet, sodass Sie beruhigt sein können.

Villa

Hvar, Dalmatien



Ob Sie am Pool entspannen, eine Partie Tennis spielen oder die ruhige Schönheit der Natur genießen, dieses fantastische Anwesen ist der ultimative Luxus-Rückzugsort und bietet ein unvergessliches Erlebnis in Sachen Komfort, Stil und Ruhe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
10000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

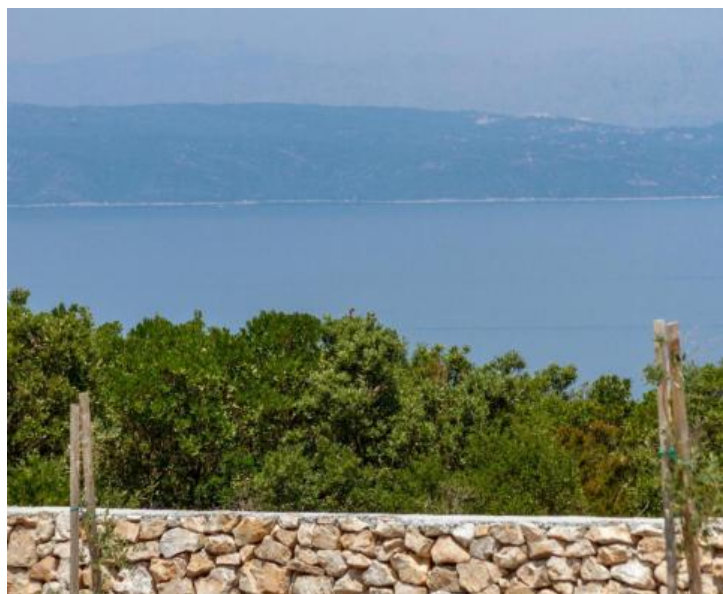
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

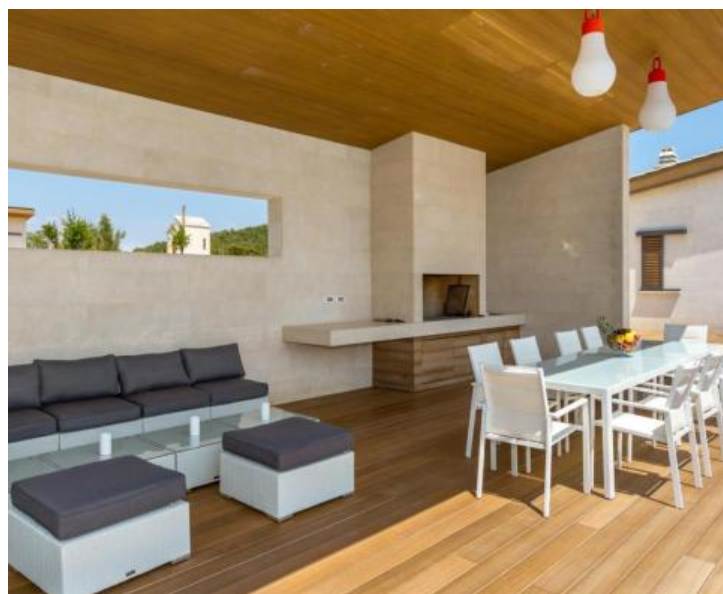
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

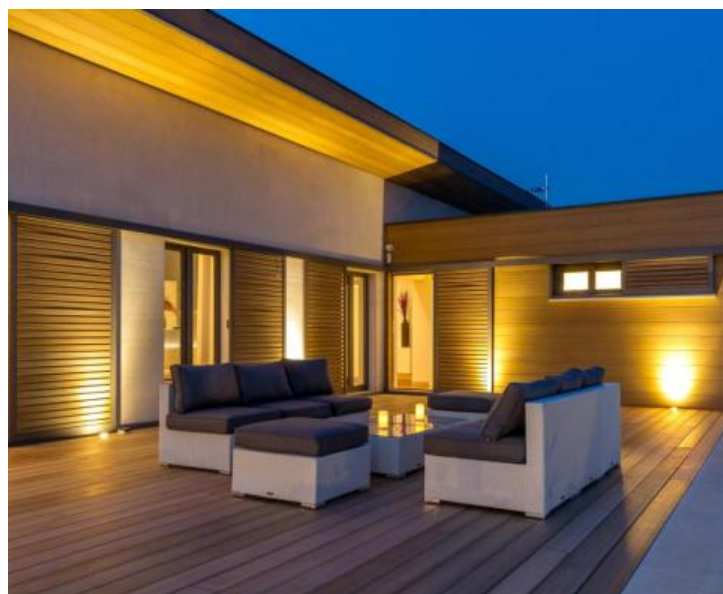
Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

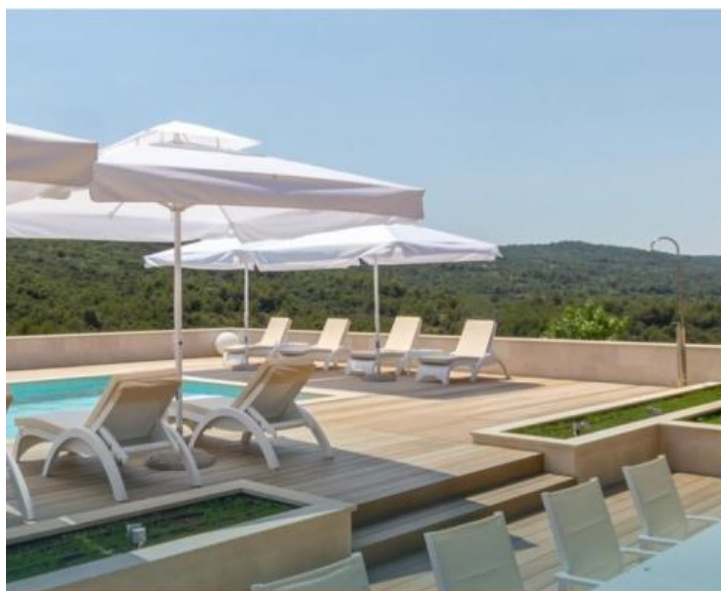
Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien

