

Mini-Hotel

Razanjan, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30078
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Razanjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	261 qm
Grundstück	473 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 549 000

Mini-Hotel

Razanji, Dalmatien



Dieses Apartmenthaus mit 4 Mietwohnungen liegt in einer ruhigen Bucht in der Nähe von Rogoznica, 60 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus vier Wohnungen: zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Studio.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage.

Die gesamte Bruttobaufläche des Hauses beträgt 261 m², während die Grundstücksfläche 473 m² beträgt.

Alle Apartments verfügen über einen Balkon mit wunderschönem Meerblick.

Dieses Anwesen ist ideal für einen Familienurlaub oder als Investition in den Tourismus, mit einer Lage, die es Ihnen ermöglicht, Natur und Ruhe zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres zu sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Preis pro m²:
2103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com