

Haus

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2398
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	34 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 80 000

Luxuriöses Mobilheim in Biograd na Moru - Nur 250 Meter vom Meer entfernt!

Gelegen in einem **schönen Campingplatz in Biograd na Moru**, nur **250 Meter vom Meer entfernt**, bietet dieses **luxuriöse Mobilheim** die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit für einen entspannenden Küstenausflug.

Immobilienmerkmale

- **Gesamtfläche:** 34 m²
- **Zwei Schlafzimmer:**
 - ✓ Hauptschlafzimmer mit **Doppelbett** & Kleiderschrank
 - ✓ Zweites Schlafzimmer mit **zwei Einzelbetten** & Kleiderschrank
- **Zwei moderne Badezimmer** mit Duschen, Toiletten und Waschbecken

- **Voll ausgestattete Küche:**
 - ✓ Geschirrspüler
 - ✓ Kaffeemaschine & Wasserkocher
 - ✓ Gasherd mit vier Kochfeldern & Mikrowelle
 - ✓ Kühlschrank & komplettes Essgeschirr
- **Wohnbereich:**
 - ✓ Schlafsofa für **zwei zusätzliche Gäste**
 - ✓ Esstisch & TV

Außen- & zusätzliche Annehmlichkeiten

- ✓ **Geräumige Terrasse** - perfekt für Entspannung im Freien
- ✓ **Gasgrill** - ideal für Familienmahlzeiten
- ✓ **Privater Parkplatz**
- ✓ **Gasboiler für Warmwasser**
- ✓ **Zugang zu den Einrichtungen des Campingplatzes:** Bäckerei, Restaurant und Wäscherei

Jährliche Gebühren & Kapazität

- **Campingplatzgebühr:** €7.000/Jahr (inklusive Wasser, Strom und aller Kosten)
- **Kapazität:** 4+2 Gäste

Dieses **moderne Mobilheim** ist eine fantastische Wahl für einen **bequemen und stressfreien Urlaub am Meer**.

Haus

Zadar, Dalmatien



Rechtlicher Hinweis:

Sie erwerben nur ein Mobilheim, kein Grundstück ist dafür festgelegt.

Dies ist also keine richtige Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2353 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3093 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Zadar, Dalmatien



Haus

Zadar, Dalmatien

