

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2399-FIL-098
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	127 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Badezimmer

3

Preis

€ 457 200

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Dieses elegante Apartment befindet sich in einem im Bau befindlichen Boutique-Gebäude in erstklassiger Lage in Tucepi direkt oberhalb der Adria-Autobahn, nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Die 127 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und ist nach Osten ausgerichtet, was für reichlich Tageslicht sorgt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein 5,37 m² großer Balkon.

Die zweite Etage umfasst drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer, ein Treppenhaus, einen Flur und einen weiteren 5,37 m² großen Balkon mit atemberaubendem Meerblick.

Das nach den höchsten Standards erbaute Anwesen zeichnet sich durch erstklassige Materialien und sorgfältige Handwerkskunst aus.

Im Preis inbegriffen sind ein Außenstellplatz und ein Lagerraum, die beide in die Eigentumsurkunde eingetragen werden.

Der Preis für den Stellplatz beträgt 1.000 € pro m², für die Lagereinheit 1.800 € pro m².

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für Käufer, die eine luxuriöse und ruhige Umgebung suchen, in der der Strand und alle wichtigen Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Tucepi, Dalmatien



Wohnung

Tucepi, Dalmatien

