

# Wohnung

## Murter, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2151
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Murter
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	124 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2

# Wohnung

## Murter, Dalmatien



**Preis**

Preis auf Anfrage

### **Moderne Apartments auf Murter - 1. Reihe zum Meer - Exklusives Wohnen am Meer!**

Eingebettet auf der **idyllischen Insel Murter** bietet dieses brandneue **städtische Wohngebäude** einen ruhigen Rückzugsort an der Küste mit atemberaubender Aussicht auf das **kristallklare Meer** und die atemberaubenden Strände. Durch eine Brücke bequem mit dem Festland verbunden, bietet es einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und bewahrt gleichzeitig die **Ruhe des Insellebens** .

### **Luxus und Komfort in jedem Detail**

Diese zeitgenössische Anlage besteht aus **acht modernen Wohnungen** , die durchdacht mit **hochwertigen Materialien und Premium-Ausstattung** gestaltet sind. Der voraussichtliche Einzug ist **im Frühjahr 2026**.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- ✓ **Hochwertige Keramik**
- ✓ **Klimaanlage in jedem Zimmer**
- ✓ **Fußbodenheizung mit Wasser-Wärmepumpensystem**
- ✓ **Moskitonetze an allen Öffnungen**
- ✓ **Energieeffizientes ISO-Glas**

### **Vorgestellte Wohnung - 2. OG (Ost, 129,29 m<sup>2</sup>)**

Eine **geräumige und sonnendurchflutete Wohnung** mit **Ostausrichtung** , die für reichlich natürliches Licht sorgt.

- **Untere Ebene:** Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, Flur, **zwei Schlafzimmer** , WC und Abstellraum.
- **Obere Ebene (Galerie):** Überdachte **Terrasse** , Flur, Bibliothek, **ein Schlafzimmer** und Badezimmer.
- **Bonus:** **Zwei private Parkplätze** inklusive.

### **Weitere verfügbare Wohnungen zum Verkauf**

#### **1. OG - Ostwohnung (82,85 m<sup>2</sup>)**

- Badezimmer, WC, Flur, **zwei Schlafzimmer** , Küche mit Wohnzimmer, **überdachte Terrasse** .
- Inklusive **28 m<sup>2</sup> großem Privatgarten** und **zwei Parkplätzen** .

#### **2. OG - Westwohnung (83,30 m<sup>2</sup>)**

- Badezimmer, Flur, Küche mit Wohnzimmer, **ein Schlafzimmer** .
- Über eine Treppe gelangt man zu einer **Galerie mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem**

### **Badezimmer und einer überdachten Terrasse .**

- Inklusive **zwei Parkplätzen** .

### **2. OG - Ostwohnung (124,29 m<sup>2</sup>)**

- Badezimmer, Flur, Küche mit Wohnzimmer, **zwei Schlafzimmer** , WC, Abstellraum.
- Über eine Treppe gelangen Sie zu einer **überdachten Terrasse** und einer **Galerie mit Flur, Bibliothek, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer** .
- Inklusive **zwei Parkplätzen** .

### **Ihr perfekter Küstenurlaub**

Egal, ob Sie ein **Familienhaus, ein Feriendomizil oder eine Investition in einen luxuriösen Küstenlebensstil** suchen, diese **exklusive Residenz auf Murter** ist die perfekte Wahl. **Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung!**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Murter, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4276 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4321 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5454 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

## Murter, Dalmatien



# Wohnung

Murter, Dalmatien



# Wohnung

## Murter, Dalmatien



# Wohnung

## Murter, Dalmatien

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

