

# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2150
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Murter
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	83 qm
<b>Grundstück</b>	28 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



**Badezimmer**  
**Preis**

1  
Preis auf Anfrage

Diese neu erbaute Stadtresidenz in der **1. Reihe** auf der malerischen Insel Murter bietet das perfekte Zuhause für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

Direkt am Wasser gelegen, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Meer und die atemberaubenden Strände der Insel. Durch eine Brücke mit dem Festland verbunden, bietet der Standort einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Gebäude verfügt über acht stilvoll gestaltete Wohnungen, deren Fertigstellung für das Frühjahr 2026 geplant ist. Jede Einheit wird aus hochwertigen Materialien und mit modernster Ausstattung gebaut und verfügt über erstklassige Keramik, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung mit Wasser-Wärmepumpe, Moskitonetze an allen Öffnungen und energieeffizientes ISO-Glas – für ein komfortables und luxuriöses Wohnerlebnis.

Diese geräumige, 82,85 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock ist nach Osten ausgerichtet und genießt reichlich Tageslicht. Sie umfasst eine Küche mit Wohnbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen Flur. Eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick ist der perfekte Ort zum Entspannen und zum Beobachten des Sonnenuntergangs. Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten 28 m<sup>2</sup> großen Garten und zwei eigene Parkplätze.

Diese exklusive Gelegenheit bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und atemberaubender Natur und ist ideal, um der Hektik des Alltags zu entfliehen und Ruhe und Gelassenheit zu finden.

### Verfügbare Wohnungen zum Verkauf:

- **1. Etage - OST-Wohnung (82,85 m<sup>2</sup>):** Verfügt über ein Badezimmer, eine Toilette, einen Flur, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnbereich und eine überdachte Terrasse. Inklusive eines 28 m<sup>2</sup> großen privaten Gartens und zwei Parkplätzen.
- **2. OG - WEST Wohnung (83,30 m<sup>2</sup>):** Besteht aus Bad, Flur, Küche und Wohnbereich sowie einem Schlafzimmer. Über eine Treppe gelangt man auf eine Galerie mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem Bad und einer überdachten Terrasse. Inklusive zwei Parkplätzen.
- **2. Stock - OST-Wohnung (124,29 m<sup>2</sup>):** Beinhaltet ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Eine Treppe führt zu einer überdachten Terrasse und einer Galerie mit einem Flur, einer Bibliothek, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Beinhaltet zwei Parkplätze.

Entdecken Sie Ihren perfekten Rückzugsort am Meer auf Murter – ideal für Familien, Urlaub oder als wertvolle Investition in einen luxuriösen Lebensstil an der Küste.

# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4016 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4979 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4939 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5000 €

# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Murter, Dalmatien

TLOCRT 2. KATA



TLOCRT 1. KATA MJ

